



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
Città Metropolitana di Firenze

SETTORE 8 - Governo del Territorio e Ambiente
Ufficio Edilizia Privata - SUE

ATTO AMMINISTRATIVO

N° 143 del 28/10/2026

Marca da Bollo €. 16,00

n. 01241275771912

AUTORIZZAZIONE IN SANATORIA AI FINI DEL VINCOLO IDROGEOLOGICO

Oggetto: Pratica P.A.V.I. 3899/2026 del 09/09/2026 prot. 18733
Autorizzazione in sanatoria ai fini del vincolo idrogeologico N. 17 del 28/10/2026

Il Responsabile Settore 8 – Governo del Territorio e Ambiente:

Visto il Regio decreto-legge 30 dicembre 1923, n. 3267;

Visto il Regio decreto 16 maggio 1926, n. 1126;

Vista la L.R. 21 marzo 2000, n. 39 “Legge Forestale della Toscana” e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare l’art. 85 comma 6-bis della stessa, che consente il rilascio dell’autorizzazione in sanatoria ai fini del vincolo idrogeologico, per opere previste dalla suddetta legge, e le trasformazioni ad esse connesse, realizzate in assenza di autorizzazione o di dichiarazione d’inizio lavori o in difformità alle stesse “...quando le opere e le relative trasformazioni non pregiudichino l’assetto idrogeologico dell’area oggetto dei lavori e siano conformi alla presente legge, al regolamento forestale e agli strumenti di pianificazione territoriale..”, previo pagamento delle sanzioni amministrative da parte dei trasgressori o degli obbligati in solido;

Visto il “Regolamento per la disciplina dell’organizzazione e dello svolgimento delle funzioni comunali in materia di vincolo idrogeologico”, approvato dall’Amministrazione Comunale con Delibera di C.C. n. 24 del 29/05/2006, ed in particolare l’art. 23 dello stesso che, in riferimento a quanto disposto dall’art. 85 comma 6-bis della L.R. 21 marzo 2000, n. 39 “Legge Forestale della Toscana” e successive modifiche ed integrazioni, consente il rilascio dell’autorizzazione in sanatoria, ai fini del vincolo idrogeologico, al fine di regolarizzare le opere previste dalla su citata normativa, e le trasformazioni ad esse connesse, realizzate in assenza di autorizzazione o di dichiarazione d’inizio lavori o in difformità alle stesse, previo pagamento delle sanzioni amministrative di cui all’art. 82 della L.R. 21 marzo 2000, n. 39 “Legge Forestale della Toscana” e successive modifiche ed integrazioni, da parte dei trasgressori o degli obbligati in solido;

Vista la richiesta presentata in data 09/09/2026 registrata al protocollo generale al n. 18733, in qualità di proprietari, da:

[REDACTED]

[REDACTED]

tendente ad ottenere il rilascio dell'Autorizzazione in Sanatoria ai fini del Vincolo Idrogeologico, ai sensi dell'art. 85 comma 6-bis della L.R. 21 marzo 2000, n. 39 "Legge Forestale della Toscana" e successive modifiche ed integrazioni, e dell'art. 23 del "Regolamento per la disciplina dell'organizzazione e dello svolgimento delle funzioni comunali in materia di vincolo idrogeologico" (approvato dall'Amministrazione Comunale di Lastra a Signa con Delibera di C.C. n. 24 del 29/05/2006), relativa ad interventi eseguiti in assenza del titolo autorizzativo e consistenti in: "Avvenuta esecuzione di opere in difformità e opere oggetto di istanza di Condono Edilizio, relative a una porzione di edificio bifamiliare con accessori e pertinenze", in via di Carcheri, 221, L'immobile è individuato catastalmente al foglio 40 particella 137, 138, 203, 258, 307.

Preso atto che l'avvenuta presentazione della richiesta sopra citata ha comportato l'avvio del relativo procedimento amministrativo il cui responsabile è stato individuato nella persona del Geom. Michele Venturini, quale tecnico istruttore dello Sportello Unico Edilizia, prot. 18904 del 10/09/2026;

Preso atto di quanto dichiarato dalla richiedente e fatti salvi i diritti di terzi;

Dato atto della documentazione prodotta in allegato alla richiesta sopra menzionata e successive integrazioni, Geom. Alessandro Donati con studio a Lastra a Signa in Piazza della Resistenza, 14, iscritto al Collegio dei Geometri al n. 3996/12 consistente in n. 2 elaborati tecnici prodotti in formato digitale:

- Relazione tecnica
- Tavola grafica

Vista la Relazione Geologica a firma del Dott. Geol. Francesco Barellini iscritto all'Ordine dei Geologi della Toscana al n° 601,

Visto il parere tecnico del Dott. Geol. Roberto Mattei, che dopo aver esaminato la documentazione allegata alla richiesta, ha espresso in data 26/10/2026, rilascia parere favorevole rispetto alla normativa di riferimento.

Considerato che, nel corso della fase istruttoria del procedimento, l'importo della sanzione amministrativa prevista ai sensi dell'art. 82 comma 1 lett. b) punto 1 della L.R. 21 marzo 2000, n. 39 "Legge Forestale della Toscana" e successive modifiche ed integrazioni, quale conseguenza della violazione delle disposizioni di legge, è stato quantificato in € 400,00 (somma pari al doppio del minimo della sanzione edittale ai sensi dell'art. 16 della Legge 24 Novembre 1981, n. 689 "Modifiche al sistema penale");

Considerato che l'importo della sanzione amministrativa sopra indicata è stato notificato all'interessati con Pec del 26/10/2026 prot. 22342;

Considerato che il pagamento della somma dovuta a titolo di sanzione amministrativa è stato effettuato in data 27/10/2026 mediante PagoPa favore della Tesoreria Comunale di Lastra a Signa;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli

enti locali”;

visto il decreto del sindaco n. 7 del 26.02.2026, “conferimento dell'incarico di responsabile di settore, nomina dei vicari e conferimento dei poteri in materia di riservatezza dei dati personali fino al 28.02.2027” ;

Vista la deliberazione di giunta comunale n. 23 del 26.02.2026, immediatamente eseguibile, ad oggetto "nuova macrostruttura organizzativa del comune e relativo funzionigramma, graduazione degli incarichi di elevata qualificazione e ricognizione dei servizi"

Vista la determinazione R.G. n. 387 del 08.05/2025 con cui il Geom. Franco Filippini ha individuato i servizi e i responsabili di servizio del Settore 8 ed assegnato il personale all'interno del settore;

Attestata la regolarità tecnico-amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art.147bis, c.1, del D.Lgs. 267/2000 così come modificato dalla in L.213/2012 e dell'art.9 del Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Dato atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali;

Accertata l'insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L.241/90 e s.m.i.,

RILASCIA

ai

sig.ri

in premessa generalizzati, l'autorizzazione in sanatoria ai fini del vincolo idrogeologico, ai sensi dell'art. 85 comma 6-bis della L.R. 21 marzo 2000, n. 39 “Legge Forestale della Toscana” e successive modifiche ed integrazioni, e dell'art. 23 del “Regolamento per la disciplina dell'organizzazione e dello svolgimento delle funzioni comunali in materia di vincolo idrogeologico” (approvato dall'Amministrazione Comunale con Delibera di C.C. n. 24 del 29/05/2006), per gli interventi eseguiti in assenza del titolo autorizzativo e consistenti in : “Avvenuta esecuzione di opere in difformità e opere oggetto di istanza di Condono Edilizio, relative a una porzione di edificio bifamiliare con accessori e pertinenze”, in via di Carcheri, 221. L'immobile è individuato catastalmente al foglio 40 particella 137, 138, 203, 258, 307.

Tali opere sono meglio descritte e rappresentate nella documentazione allegata alla richiesta, costituita da n. 3 allegati, che si allegano quale parte integrante del presente atto .

DISPOSIZIONI E NOTE FINALI:

- Il presente provvedimento non può incidere sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali, nonché su eventuali rapporti contrattuali intercorrenti fra le parti.

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio comunale ai sensi di legge

Tutela:

- Gli interessati possono presentare ricorso contro questo atto al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana (T.A.R.), o al Presidente della Repubblica, nei modi ed alle condizioni specificamente previsti dalla legge in relazione all'uno ed all'altro ricorso.

- Il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale dovrà essere presentato entro 60 giorni dalla data del rilascio della presente; il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica dovrà essere presentata entro 120 giorni dal rilascio della presente.

Inoltre si comunica che ai sensi dell'art. 2 comma 9-quinquies della L. 241/90 il presente provvedimento, il cui termine per il rilascio era fissato in 60 giorni , ha seguito il seguente iter:

Data	Azione	Giorni trascorsi	Soggetto competente
09/09/2026	Presentazione pratica		Richiedente
10/09/2026	Avvio del procedimento	1	Amm.ne Comunale
26/10/2026	Comunicazione sanzione	46	Amm.ne Comunale
27/10/2026	Pagamento sanzione		Richiedente
28/10/2026	Conclusione procedimento	1	Amm.ne Comunale

Quindi, a fronte di un termine assegnato al Comune di 60 giorni, abbiamo impiegato 48 giorni per concludere il procedimento;

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy di cui al Regolamento UE n. 679/2016 per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico e connessi all'esercizio di pubblici poteri. I dati sono trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 15 del citato Regolamento presentando apposita istanza al Settore 8 Governo del Territorio e Ambiente. Con decreto sindacale 14 del 26.06.2026 è stato designato Responsabile della Protezione dei dati (c.d. RDP) del Comune di Lastra a Signa l'Avv. Francesco Barchielli del Foro di Firenze.

Lastra a Signa, lì 28/10/2026

**IL RESPONSABILE DEL
SETTORE 8 - Governo del Territorio e
Ambiente
(FILIPPINI FRANCO)**
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art.21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)