

# Comune di Lastra a Signa

## Città Metropolitana di Firenze

Ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 82/2005, si attesta che il seguente documento, estratto in automatico dal Sistema di gestione documentale del Comune di Lastra a Signa, nel rispetto delle regole tecniche del CAD, è conforme all'originale, sottoscritto con firma digitale valida e conforme alla relativa certificazione, in tutte le sue componenti come registrato al:

**Protocollo informatico n. 21621 del 15/10/2026 avente oggetto: VARIAZIONE DI BILANCIO PER RIPRISTINO ALLOGGI ERP ED ELENCO PRIORITA' ANNO 2026**

### Elenco Impronte:

- variazione bilancio per ripristino alloggi ERP ed elenco priorit  anno 2026 \_signed.pdf  
0D8A70FF2F0116BCE3FD6A428275034093D9E96C22767C680285D570D134045172FE695A81AE3CA1704B1567CE  
D59FD58363ABC563D411DC1A761B55BB0566EF

Copia prodotta a Lastra a Signa in data

L'incaricato

---

---



**Comune di Lastra a Signa**  
*CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE*  
**SETTORE N. 7**  
*SERVIZI DI CURA E SVILUPPO DELLA PERSONA*

Al Responsabile  
Settore 4 - Lavori Pubblici e Protezione  
civile  
Luca Betti

p.c.Al Responsabile  
Settore 3 "Ragioneria e Servizi al cittadino"  
Marco Cini

**Oggetto: richiesta interventi di manutenzione straordinaria su immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Lastra a Signa.**

Il Comune di Lastra a Signa dispone di un consistente patrimonio di edilizia residenziale pubblica, costituito da 164 alloggi.

La legge regionale toscana n.77/1998 nel riordinare le funzioni di edilizia residenziale pubblica (ERP) suddivide il territorio in livello ottimali di esercizio (LODE) ed il comune di Lastra a Signa è parte del LODE Fiorentino.

In attuazione dell'art.6 della legge regionale citata che stabilisce l'obbligo della gestione associata delle funzioni tramite un soggetto gestore da costituirsi a cura dei Comuni, i medesimi hanno stipulato una convenzione per la costituzione del LODE F.no per l'esercizio in forma associata delle funzioni individuate dall'art. 4 della Legge Regionale. Nel 2002 i Comuni associati hanno costituito la società Casa spa, quale soggetto gestore dell'ERP ai sensi dell'art.6 della medesima legge regionale.

In adempimento degli obblighi sanciti dalla Legge Regionale ed in attuazione dell'art. 2.3 della Convenzione LODE, i comuni associati e Casa spa .hanno disciplinato le funzioni indicate nel primo comma dell'art. 5 della stessa Legge Regionale fissando gli obblighi reciproci nel Contratto di servizio, ultimo rinnovo del 26/10/2023 con durata decennale.

Il contratto di servizio ha pertanto ad oggetto l'affidamento a CASA S.p.A., da parte dei COMUNI ASSOCIATI, delle funzioni attinenti alla gestione amministrativa nel suo complesso e alla manutenzione ed al recupero degli immobili.

Per quanto concerne la nostra realtà, l'aumento generale del disagio abitativo, ha dato luogo ad una maggiore richiesta di alloggi, specie in via straordinaria per rispondere a situazioni emergenziali.

Nel corso del 2026 sono emerse difficoltà da parte dell'ente gestore Casa spa nel rispondere ai molteplici interventi di ripristino degli immobili sfitti (anche detti alloggi di risulta) a causa della scarsità dei fondi a disposizione.

Ad oggi abbiamo n. 9 alloggi sfitti che richiedono interventi di manutenzione straordinaria per poter essere assegnati agli eventi diritto in posizione utile nella vigente graduatoria per l'assegnazione degli alloggi ERP.

La nostra graduatoria approvata con determinazione n. 288 del 25/08/2025 e rettificata con determinazione n. 282 del 19/03/2026 a seguito della sentenza della Corte Costituzionale N.1/2026 , conta n. 103 aventi diritto e nel corso da gennaio ad oggi sono stati ristrutturati n. 3 alloggi.

Pertanto la necessità di provvedere con il ripristino di ulteriori immobili è forte e su questo presupposto trova fondamento la necessità di una variazione di bilancio per l'anno in corso che consenta di trasferire a Casa spa ulteriori risorse da destinare all'urgente ripristino degli immobili.ERP sfitti.

A tal fine, tenuto conto della vigente graduatoria degli aventi diritto, delle caratteristiche degli alloggi ERP in elenco da ristrutturare fornito da Casa spa e degli alloggi che siamo a conoscenza dell'imminenza della riconsegna chiavi, indichiamo un ordine di priorità di ripristino:

- 1) codice 002401280103 piazza Garibaldi immobile s.caterina (chiavi in fase di riconsegna per assegnazione ordinaria)
- 2) alloggio codice 00240122 0103 - VIALE 8 MARZO 12 –
- 3) alloggio codice 002401190203 - VIA TOGLIATTI 5/A – (chiavi in fase di riconsegna per cambio alloggio)
- 4) alloggio codice C0240101 0121 - VIA P. TOGLIATTI 27 –
- 5) alloggio codice 00240123 0102 - VIALE 8 MARZO 2 –
- 6) alloggio codice 00240119 0202 - VIA P. TOGLIATTI 5/A –
- 7) alloggio codice 00240122 0104 - VIALE 8 MARZO 12 –
- 8) alloggio codice 00240123 0104 - VIALE 8 MARZO 2 –
- 9) alloggio codice 00240127 0105 - VIA DI BELLOSGUARDO 6 –

A disposizione per ogni ulteriore informazione

Lastra a Signa, 15 ottobre 2026

La Responsabile del Settore 7  
Servizi di Cura e sviluppo della persona  
Dott.ssa Leonora Biotti

Sede centrale: Piazza del Comune n. 17- 50055 Lastra a Signa (FI) tel. +39 055-87431 fax +39 055-8722946  
Sede distaccata: Settore 7 Servizi di cura e sviluppo della persona, Via P. Togliatti n. 41 tel. +39 055-3270148  
Partita IVA: 01158570489 PEC: *comune.lastra-a-signa@pec.it*