



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
Città Metropolitana di Firenze

**SETTORE 8 - Governo del Territorio e Ambiente
Ufficio Edilizia Privata - SUE**

ATTO AMMINISTRATIVO

N° 138 del 26/10/2026

***PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA
PER L' AVVENUTA ESECUZIONE DI OPERE EDILI
AI SENSI DELL'ART. 36 BIS DEL D.P.R. 380/01 E S.M.I.
E DELL'ART. 209 BIS DELLA L.R. 65/2014 E S.M.I.***

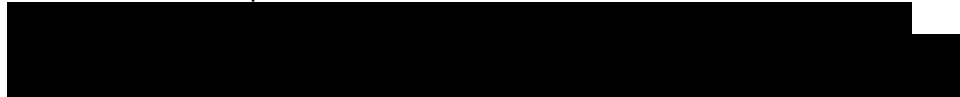
Pratica edilizia 3699

Permesso di Costruire in Sanatoria N. 26 del 26/10/2026

Marca da bollo € 16,00
Cod. Identificativo n. 01240860103342

***IL RESPONSABILE DEL SETTORE 8
GOVERNO DEL TERRITORIO E AMBIENTE***

VISTA la domanda presentata da:



in data 13/03/2019 registrata al protocollo generale al n. 4306 ed al registro delle pratiche edilizie al n. 3699 con la quale viene richiesto l'accertamento di conformità in sanatoria ai sensi dell'art. 36 bis del D.P.R. 380/01 e s.m.i. e dell'art. 209 bis della L.R. 65/2014 per l'avvenuta esecuzione di OPERE IN PARZIALE DIFFORMITA' DALLA CONCESSIONE EDILIZIA N. 41 DEL 27/05/1996 E SUCCESSIVA VARIANTE ED IN ASSENZA DI TITOLO, CORRETTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DI IMPRECISIONI ED ERRORI RISPETTO AI PRECEDENTI TITOLI EDILIZI all'immobile posto in questo Comune in VIA G. PUCCINI, 17 identificato al NCEU nel foglio 4 dalla particella 293 subb 6, 7, 8, 503, 504, 505;

- ☐ PRESO ATTO che l'avvenuta presentazione dell'istanza sopra citata ha comportato l'avvio del relativo procedimento amministrativo il cui responsabile è stato individuato nella persona del Geom. Chiara Setti, in qualità di tecnico assegnato allo Sportello Unico dell'Edilizia, come da comunicazione prot. 4799 del 20/03/2019;
- ☐ PRESO ATTO che le richiedenti hanno dichiarato di aver titolo a richiedere l'accertamento di conformità in sanatoria;
- ☐ DATO ATTO che l'ufficio ha accertato, mediante la consultazione delle banche dati rese disponibili dall'Agenzia delle Entrate, che le richiedenti hanno idoneo titolo a richiedere il presente accertamento di conformità in sanatoria;
- ☐ VISTI gli elaborati di rilievo delle opere eseguite allegati alla domanda e viste le ulteriori integrazioni presentate in data 10/06/2019, 01/02/2025, 12/04/2025, 20/04/2026, 19/08/2026, 14/10/2026, dalle quali risulta che siano presenti alcune difformità parziali, oggetto del presente accertamento di

conformità, nonché alcune ulteriori lievi differenze che rientrano nelle cosiddette tolleranze di cui all'art. 198 della L.R. 65/2014 e s.m.i. ed errori di rappresentazione grafica rispetto alla Concessione Edilizia in sanatoria n. 505 del 04/11/1994;.

- VISTO l'accertamento di compatibilità paesaggistica rilasciato, ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 42/2004, in data 28/08/2020 n. 1475, a seguito dell'avvenuto pagamento della sanzione pecuniaria prevista, con l'esclusione del pergolato posto all'ultimo piano sul prospetto tergale, costituito da elementi tubolari metallici del tipo "tubi giunti", sostenuto da quattro montanti e ancorato sulla copertura con sovrastante telo ombreggiante, come da parere prot. 14834 del 27.07.2020 della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e Province di Pistoia e Prato;
- VISTO che il suddetto pergolato è stato rimosso con Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata n. 363/2020 prot. 16572 del 07/10/2020, come da attestazione del tecnico rilevatore del 13/10/2020;
- VISTO il N.O. per il vincolo idrogeologico stabilito con R.D. 3267/23 e con L.R. 39/00 rilasciato dal Servizio Ambiente in data 05/07/2019, Autorizzazione in sanatoria n. 13 e la relazione geologica redatta da [REDACTED] ad essa allegata;
- VISTO il progetto delle opere di adeguamento strutturale a firma [REDACTED] depositato agli atti della pratica in data 12/04/2025;
- VISTA l'Autorizzazione Paesaggistica n. 1738 del 12/07/2024, inerente "opere esterne finalizzate al consolidamento strutturale", ottenuta ai fini della realizzazione delle opere di adeguamento sismico comportanti modifiche esterne;
- VISTA l'ordinanza di adeguamento sismico n. 46 del 22/04/2025 e la successiva ordinanza n. 130 del 30/06/2026 avente ad oggetto la proroga dei termini di fine lavori;
- VISTA la prova di avvenuto deposito del progetto di adeguamento al Genio Civile di Firenze e progetto n. 166038 del 16/05/2025 e la successiva attestazione di avvenuto deposito prot. 20260018345 del 14/04/2026;
- VISTA la prova di avvenuto deposito della Dichiarazione di Regolare Esecuzione e Certificato di Rispondenza al Genio Civile di Firenze in data 07/08/2026 prot. 20260058550
- VISTA la proposta motivata di provvedimento redatta dal Responsabile del procedimento in data 22/10/2026;
- VISTA la Legge 17.8.1942 n° 1150 e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO il D.P.R. 06.06.2001 n° 380;
- VISTA la Legge Regionale 10/11/2014 n. 65 ed in particolare l'art. 209;
- VISTI i vigenti Regolamenti Comunali in materia di edilizia e urbanistica;
- DATO ATTO quindi che le opere realizzate in parziale difformità sono conformi agli strumenti della pianificazione territoriale, agli atti di governo, nonché al regolamento edilizio vigenti, sia al momento della realizzazione dell'opera che al momento della presentazione della domanda;
- DATO ATTO che il tecnico rilevatore ha dimostrato che le ulteriori lievi differenze rientrano nei limiti di cui al citato articolo 198 della L. R. 65/2014 e s.m.i. e che pertanto le stesse non costituiscono parziale difformità dal permesso, così come gli errori di rappresentazione grafica rispetto agli elaborati grafici di cui alla Concessione Edilizia in sanatoria n. 505 del 04/11/1994;.
- VISTA la deliberazione G.C. n. 62 del 16.06.2020 con la quale si è modificato l'art. 15 del Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- VISTA a deliberazione della Giunta comunale n. 23 del 26.02.2026 recante "nuova macrostruttura organizzativa del Comune e relativo funzionigramma, graduazione degli incarichi di elevata qualificazione e ricognizione dei servizi";
- VISTO il Decreto del Sindaco n. 7 del 26/02/2026 "conferimento dell'incarico di responsabile di settore, nomina dei vicari e conferimento dei poteri in materia di riservatezza dei dati personali";
- VISTA la determinazione R.G. n. 281 del 19.03.2026 con cui il Geom. Franco Filippini ha individuato i servizi e i responsabili di servizio del Settore 8 ed assegnato il personale all'interno del settore;
- ACCERTATA l'insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L.241/90 e s.m.i.,
- ATTESTATA la regolarità tecnico-amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art.147bis, c.1, del D.Lgs. 267/2000 così come modificato dalla L.213/2012 e dell'art.9 del Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;
- DATO ATTO che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali;

Ritenuto quindi, che ricorrano i requisiti per rilascio del presente permesso di costruire in sanatoria, ai sensi dell'art. 36 bis del D.P.R. 380/01 e s.m.i. e dell'art. 209 bis della L.R. 65/2014 e s.m.i.;

RILASCIA

Ai sensi dell'art. 36 bis del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. e dell'art. 209 bis della L.R.T. 65/2014 a:

alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, **il permesso di costruire in sanatoria** per l'avvenuta esecuzione di OPERE IN PARZIALE DIFFORMITA' DALLA CONCESSIONE EDILIZIA N. 41 DEL 27/05/1996 E SUCCESSIVA VARIANTE ED IN ASSENZA DI TITOLO, CORRETTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DI IMPRECISSIONI ED ERRORI RISPETTO AI PRECEDENTI TITOLI EDILIZI sull'immobile posto in questo Comune in VIA G. PUCCINI, 17 come meglio descritto in premessa secondo il rilievo che si allega quale parte integrante del presente atto e costituito da n. 25 allegati redatto dall'Ing. [REDACTED]

Titolo del permesso di costruire e contributo per il rilascio

----- ° -----

L'oblazione che il titolare del Permesso di costruire in sanatoria deve corrispondere ai sensi del comma 9 lettera a) dell'art. 209 bis della L.R. 65/2014 e s.m.i. è pari a quella prevista dal capo I, incrementata del 20 per cento, in caso di interventi realizzati in parziale difformità dal permesso di costruire, nelle ipotesi di cui all'art. 206, e in caso di variazioni essenziali ai sensi dell'art. 197. Nell'ipotesi di intervento realizzato in parziale difformità, l'oblazione è calcolata con riferimento alla parte di opera difforme. L'importo dell'oblazione non può comunque essere inferiore a euro 1.238,00. Non si applica l'incremento del 20 per cento nei casi in cui l'intervento risulti conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento di realizzazione dello stesso, sia al momento della presentazione della domanda; in tali casi l'importo dell'oblazione non può comunque essere inferiore a euro 1.032,00, e quantificata in **€ 1.032,00**.

L'oblazione è stata versata in unica soluzione tramite circuito Pago PA come da ricevuta del 26/10/2026 Id Univoco Versamento: 00212629600000147.

Obblighi e responsabilità del titolare dell'accertamento di conformità in sanatoria e prescrizioni di carattere generale

----- ° -----

La validità del presente accertamento di conformità in sanatoria è subordinata alla corrispondenza delle dichiarazioni rese e alla conformità degli elaborati tecnici allegati al reale stato di fatto dei luoghi.

L'intestatario del presente accertamento di conformità in sanatoria, sotto la propria responsabilità, è tenuto all'osservanza delle leggi e regolamenti vigenti.

I diritti di terzi devono essere salvi, riservati e rispettati.

Il titolare dell'accertamento di conformità in sanatoria, il Direttore dei lavori e la Ditta esecutrice sono responsabili di ogni inosservanza delle norme generali di Legge e di Regolamento e delle modalità esecutive fissate nel accertamento di conformità in sanatoria stesso.

Il rilascio del presente atto non autorizza alcuna occupazione di suolo e sottosuolo pubblico per le quali dovrà essere richiesta separatamente apposita autorizzazione.

Il titolare del presente accertamento di conformità in sanatoria è responsabile di tutti i danni che potessero derivare alla proprietà pubblica e privata a seguito della esecuzione delle opere.

Il rilascio del presente accertamento di conformità in sanatoria non esonera il titolare dall'effettuare le denunce e dal richiedere le altre autorizzazioni necessarie in relazione alle caratteristiche delle opere approvate ed alla destinazione d'uso dell'immobile.

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio comunale ai sensi di legge.

Contro la presente determinazione gli interessati possono presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana nel termine di 60 giorni dalla notifica del presente atto, a norma del Codice del processo amministrativo, e al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla notifica del presente atto ai sensi del D.P.R. 1199/71;

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy di cui al Regolamento UE n. 679/2016 per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico e connessi all'esercizio di pubblici poteri. I dati sono trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 15 del citato Regolamento presentando apposita istanza al Settore 8 Governo del Territorio e Ambiente. Con decreto sindacale 14 del 26.06.2026 è stato designato Responsabile della Protezione dei dati (c.d. RDP) del Comune di Lastra a Signa l'Avv. Francesco Barchielli del Foro di Firenze.

**IL RESPONSABILE DEL
SETTORE 8 - Governo del Territorio e
Ambiente
(FILIPPINI FRANCO)**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art.21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)