



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
Città Metropolitana di Firenze

**SETTORE 8 - Governo del Territorio e Ambiente
Ufficio Edilizia Privata - SUE**

ATTO AMMINISTRATIVO

N° 135 del 22/10/2026

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N° 1858 DEL 22/10/2026
Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica n. 3955/2026 – prot. 21389 del 13/10/2026
Ai sensi dell'art. 3 comma 1 del D.P.R. 13 febbraio 2017, n. 31
Marca da Bollo da € 16,00 Id: 01250458325671

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE 8
GOVERNO DEL TERRITORIO E AMBIENTE**

VISTA la domanda 3955/2026 – prot. 21389 del 13/10/2026 (SCIA prat. 3952/2026), presentata da

[REDACTED], tesa ad ottenere
l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/04 e dell'art. 11 del D.P.R. n. 31/2017, per
DEMOLIZIONE PARZIALE E RICOSTRUZIONE GRONDA sull'immobile posto in VIA SANTA LUCIA
n. 25-27-29, individuato al Catasto fabbricati al Foglio 5 – Particella 559;

PRESO ATTO che l'avvenuta presentazione dell'istanza sopra citata ha comportato l'avvio del relativo
procedimento amministrativo il cui responsabile è stato individuato nella persona dell'Arch. Costanza Trotta,
tecnico di questa Amministrazione Comunale, come da comunicazione prot. n. 21909 del 20/10/2026;

PRESO ATTO che l'intervento ricade in zona soggetta vincolo Paesaggistico in quanto in
**Area dichiarata di notevole interesse pubblico ai sensi dell'art. 136 D.Lgs. 42/2004 con:
D.M. 9 Febbraio 1967** (G.U. n. 57 del 04/03/1967): Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona collinare
sita nel territorio di Lastra a Signa, con la seguente motivazione: "Riconosciuto che la zona predetta ha notevole interesse
pubblico perché la fascia collinare in questione per la varietà degli aspetti orografici, la diversità di colture agricole –
forestali, il tessuto viario che rende possibile in esso godere la visuale dei singoli e numerosi monumenti di antica
costruzione come la chiesa di San Martino a Gangalandi, la Villa delle Selve ed altri da numerosi punti di vista, e la
presenza del corso del fiume Arno che cinge verso nord la zona, costituisce un complesso di cose immobili avente valore
estetico e tradizionale e inoltre forma un quadro naturale di particolare bellezza."

(Zona collinare di Lastra a Signa)

Codice identificativo vincolo: 57-1967

Codice regionale vincolo: 9048002

Vincolo ex D.Lgs. 42/2004 art. 136 c. 1 lett. C, D

VISTA l'istruttoria effettuata dal Responsabile del procedimento in data 15/10/2026;

VERIFICATO che non ricorrono i presupposti per l'applicazione dell'art. 149 c. 1 del D. Lgs. n. 42/2004 e
s.m.i.;

ESEGUITE le verifiche preliminari previste dall'art. 146, comma 7, del Codice dei Beni Culturali e del
Paesaggio e dall'art. 11, comma 1, del D.P.R. 13 febbraio 2017 n.31, in esito alle quali si ritiene che l'intervento

Atto n. 135 del 22/10/2026 pag. 1/4

sia assoggettato a procedimento semplificato;

RITENUTO che l'intervento di cui trattasi, per la sua natura ed entità, rientri tra gli *“Interventi ed opere di lieve entità soggetti a procedimento autorizzatorio semplificato”* ai sensi dell'art.3 comma 1 del D.P.R. 13 febbraio 2017 n.31, con le seguenti tipologie di intervento:

B.4. *interventi sulle coperture, diversi da quelli di cui alla voce B.2, comportanti alterazione dell'aspetto esteriore degli edifici mediante modifica delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali o delle finiture esistenti, quali: rifacimento del manto del tetto con materiali diversi; modifiche alle coperture finalizzate all'installazione di impianti tecnologici; modifiche alla inclinazione o alla configurazione delle falde; realizzazione di lastrici solari o terrazze a tasca; inserimento di canne fumarie o comignoli; realizzazione di finestre a tetto, lucernari, abbaini o elementi consimili.*
di cui all'Allegato 'B' al D.P.R. medesimo;

VISTA la natura e l'entità dell'intervento proposto, ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto, e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento;

VERIFICATE le indicazioni e le prescrizioni contenute nel PIT/Piano Paesaggistico Regionale nell'elaborato *“3B - Schede relative agli immobili ed aree di notevole interesse pubblico, esito di perfezionamento svoltosi nell'ambito dei Tavoli tecnici organizzati dalla Regione Toscana con le Soprintendenze territorialmente competenti e con il coordinamento della Direzione Regionale del MiBACT”* Sezione 4”;

SENTITA la Commissione per il Paesaggio, che nella seduta del 15/10/2026, per quanto di competenza, ha espresso il seguente parere:

N.40 seduta n° 09 del 15/10/2026	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica - art. 11, D.P.R. 31/2017 n° 3955/2026 [REDACTED] “Demolizione parziale e ricostruzione gronda”	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione relativa al progetto di demolizione e ricostruzione di una gronda parzialmente crollata, posta su un edificio residenziale costruito negli anni 1960 nella zona collinare di via Santa Lucia; considerato che la nuova gronda sarà realizzata con elementi costruttivi di minore peso per necessità strutturali, con finitura in lamiera metallica anziché in coppi e tegoli in laterizio; esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.1 e 4.c.1 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR a condizione che la lamiera di finitura sia opaca e della stessa tonalità del cotto adiacente.

ATTESO che la documentazione relativa alla richiesta di autorizzazione in oggetto è stata trasmessa, unitamente alla relazione tecnica illustrativa del Responsabile del Procedimento e alla proposta di provvedimento del Responsabile del Settore 8 - *Governo del Territorio e Ambiente*, alla *Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e la Provincia di Prato* con prot. n. 21818 del 19/10/2026;

PRESO ATTO che in data 21/10/2026, con prot. n. 22162 del 22/10/2026, è pervenuto il parere vincolante della competente Soprintendenza come di seguito riportato:

“Visti il parere della locale Commissione per il Paesaggio, la relazione illustrativa e la proposta di provvedimento favorevole a condizione dell'Amministrazione procedente acquisita con prot. n. 31625 del 20/10/2026,

Verificati i contenuti del provvedimento di tutela, verificate le disposizioni contenute nel Piano Paesaggistico in merito all'ambito in oggetto con particolare riguardo alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.1 e 4.c.1 della specifica Scheda di vincolo,

premesso quanto sopra, si concorda con le valutazioni della proposta di provvedimento del Responsabile del procedimento e per quanto di competenza, limitatamente alla compatibilità paesaggistica, ai sensi dell'art. 146, cc. 5 e 8, si esprime parere favorevole con le seguenti prescrizioni:

- si conferma quanto prescritto dalla Commissione per il Paesaggio nella seduta del 15/10/2026”;

RITENUTO, per quanto detto, l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT/Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE CON PRESCRIZIONI con il contesto paesaggistico di riferimento;

VISTO il D. Lgs. n. 42/2004 e successive modifiche e integrazioni.;

VISTA la L. R. T. n. 65/2014 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 7 del 26/02/2026, con il quale sono stati nominati i responsabili di settore del Comune con incarico di Elevata Qualificazione;

VISTA la Determinazione del Responsabile del Settore 8, n. 281 del 19/03/2026, avente ad oggetto: *“SETTORE 8 - Nuova organizzazione interna del settore - Individuazione dei servizi ed assegnazione del personale con validità fino al 28/02/2027”*;

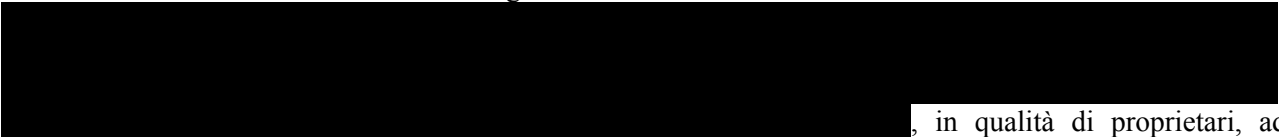
RITENUTO quindi di dover procedere al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica;

ACCERTATA l'insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L.241/90 e s.m.i.;

ATTESTATA la regolarità tecnico-amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art.147 bis, c.1, del D. Lgs. 267/2000 così come modificato dalla L.213/2012 e dell'art.9 del Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

AUTORIZZA

ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004 e dell'art. 11 del D.P.R. n. 31/2017,

 in qualità di proprietari, ad eseguire l'intervento di cui in premessa a condizione che:

- **LA LAMIERA DI FINITURA SIA OPACA E DELLA STESSA TONALITÀ DEL COTTO ADIACENTE.**

La documentazione progettuale di cui alla presente autorizzazione è costituita da n. 7 elaborati che si allegano quale parte integrante del presente atto e che sono conservati in formato digitale agli atti della pratica paesaggistica.

La presente Autorizzazione resta valida per un periodo di cinque anni dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento; scaduto tale termine l'esecuzione dei lavori progettati dovrà essere sottoposta a nuova autorizzazione.

La presente autorizzazione viene inviata alla competente Soprintendenza e alla Regione Toscana ai sensi del comma 11 dell'art. 146 del D. Lgs. 42/04 e s.m.i.

Rimane salvo che i lavori di cui in premessa potranno essere realizzati solo ed esclusivamente dopo aver ottenuto il relativo permesso di costruire o dopo che sia divenuta efficace la relativa S.C.I.A. o presentata Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata, se e in quanto necessari.

Contro la determinazione suddetta è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana entro 60 giorni dal ricevimento del presente atto e ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dal ricevimento del presente atto, ai sensi della L. 104/2010.

Inoltre, ai sensi dell'art. 2 comma 9-quinquies della L. 241/90, si evidenzia che il presente provvedimento, il cui termine per il rilascio era fissato in 60 giorni (comprensivi dei 20 assegnati al Soprintendente per

l'espressione del parere obbligatorio e vincolante), ha seguito il seguente iter:

Data	Azione	Giorni	Soggetto competente
13/10/2026	Presentazione istanza	0	Richiedente
15/10/2026	Parere Commissione per il Paesaggio	2	Amm.ne Comunale
19/10/2026	Trasmissione pratica Soprintendenza	4	Amm.ne Comunale
21/10/2026	Parere Soprintendenza	2	Soprintendenza
22/10/2026	Pagamento diritti	1	Richiedente
22/10/2026	Conclusione del Procedimento	0	Amm.ne Comunale

Quindi, a fronte di un termine assegnato al Comune di 30 giorni (al netto dei 20 attribuiti al Soprintendente per l'espressione del parere obbligatorio e vincolante), questa Amministrazione ha impiegato 6 giorni per concludere il procedimento, nei termini di legge.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016, per l'esecuzione dei compiti di interesse pubblico e connessi all'esercizio di pubblici poteri di cui è investita questa amministrazione. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 15 del citato Regolamento presentando apposita istanza al Settore 8 - *Governo del territorio e Ambiente*.

Il Responsabile della Protezione dei dati RPD del Comune di Lastra a Signa è l'Avv. Francesco Barchielli, designato con decreto sindacale n. 14 del 26/06/2026.

Per ulteriori informazioni: <https://www.comune.lastra-a-signa.fi.it/it/page/145483>

Il presente atto sarà pubblicato ai sensi di legge.

**IL RESPONSABILE DEL
SETTORE 8 - Governo del Territorio e
Ambiente
(FILIPPINI FRANCO)**
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art.21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)