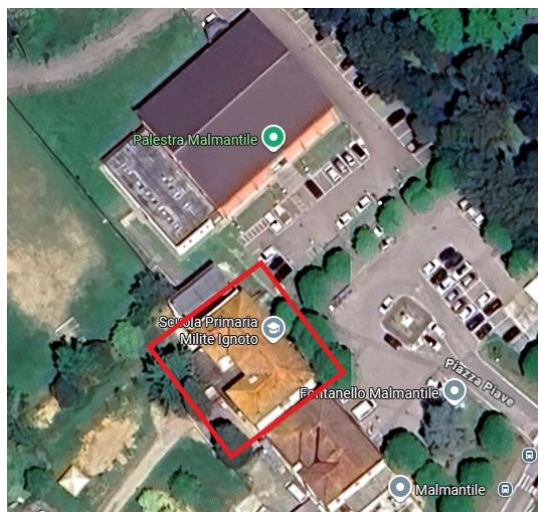


Progetto per il rifacimento della copertura della scuola “Milite Ignoto” in località Malmantile nel Comune di Lastra a Signa (FI)



ELABORATO: 2

**Perizia di Variante e Suppletiva
Allegato alla Relazione tecnica**

PROGETTO ESECUTIVO

Data: Ottobre 2026

Redazione:

*Servizio Manutenzione Immobili
Consiag Servizi Comuni srl*

COMMITTENTE:

COMUNE DI LASTRA A SIGNA



CUP: F82B26000110004

CIG: BC2AD1E586

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

ALLEGATO ALLA RELAZIONE TECNICA

Il presente allegato alla relazione tecnica di variante viene redatto per illustrare la proposta di ripartizione dei maggiori costi del progetto tra il Comune di Lastra a Signa e la Società Consiag Servizi Comuni.

Nella relazione tecnica (elab.1) sono stati riportati i motivi che hanno reso necessario redigere una perizia di variante e suppletiva per l'intervento in oggetto con incremento di importo contrattuale.

La perizia di variante prevede una maggiore spesa netta (ovvero al netto del ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria in sede di gara, pari al 5,05%, non applicato ai costi per la sicurezza, iva esclusa) di € 35.440,64, per un nuovo importo totale dell'affidamento pari a:

Importo netto (iva esclusa) a seguito perizia di variante € 246.290,37

Importo totale a seguito perizia di variante € 300.474,25

Le somme maggiori previste nella perizia di variante modificano il quadro economico del progetto come sotto sinteticamente riportato:

Totale progetto approvato € 270.000,00

- di cui € 184.921,34 per lavori
- di cui € 35.266,92 per costi per la sicurezza
- di cui € 49.811,74 per imprevisti e iva

Totale progetto a seguito di perizia di variante € 312.944,16

- di cui € 202.400,35 per lavori
- di cui € 54.111,26 per costi per la sicurezza
- di cui € 56.432,55 per iva

I lavori in oggetto vanno a risolvere criticità consolidate negli anni passati che hanno comportato numerosi importanti interventi di manutenzione a carico della società Consiag Servizi Comuni, per la risoluzione di infiltrazioni meteoriche, resi complessi anche per la mancanza di sistemi anticaduta.

A seguito del completamento dei lavori di progetto si prevede un risparmio sui costi di manutenzione dell'edificio per gli anni successivi.

Per le motivazioni sopra esposte la Società Consiag Servizi Comuni, nello spirito del buon gestore di beni pubblici, in via del tutto eccezionale, considerata l'importanza dei lavori in oggetto, si propone di assumere a suo carico parte dei maggiori costi pervisti nella perizia di variante, e propone al Comune di Lastra a Signa di modificare il quadro economico dell'affidamento come meglio specificato nell'elab.7 e sotto sinteticamente riportato.

Totale progetto € 297.000,00

- **di cui € 189.331,36 per lavori**
- **di cui € 54.111,26 per costi per la sicurezza**
- **di cui € 53.557,38 per imprevisti e iva**

Come specificato nella relazione di perizia di variante, per effetto dei lavori suppletivi si prevede un allungamento dei tempi di esecuzione dei lavori, il cui completamento, salvo ulteriori problematiche dovute alle difficoltà di approvvigionamento dei materiali e condizioni meteo, è previsto comunque entro il 31/12/2026.