

COMUNE DI
LASTRA A SIGNA
(Provincia di Firenze)

**Intervento per la ricostruzione del
tetto della scuola "Milite Ignoto" in
località Malmantile**

Committente:

Consiag Servizi Comuni

Via U. Panziera 16
59100 Prato

Redatto da:



PROTEO
INGEGNERIA

Sede operativa: via Bruno Buozzi 90, 59100 Prato
Sede legale: via dei Della Robbia 23, 50132 Firenze
www.proteoing.it | proteo@proteoing.it
proteo@pec.proteoing.it | CF/P.IVA 07069190481

Progettista: Ing. PATRIZIO BESSI



Redatto :
Ing. P. Bessi

Controllato :
Ing. P. Bessi

Approvato :
Ing. P. Bessi

Revisione :
00

Data emissione:
Ottobre 2026

Oggetto:

ATTO DI SOTTOMISSIONE

Elaborato :

6

Scala :

L488

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

COMUNE DI LASTRA A SIGNA
(Provincia di Firenze)

**LAVORI PER IL RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DELLA SCUOLA
PRIMARIA "MILITE IGNOTO" IN LOCALITÀ MALMANTILE**

CUP: F82B26000110004 - CIG: BBKA80DB17 - Nr. SAP: 60/490

Stazione appaltante: **CONSIAG SERVIZI COMUNI srl – Via U.Panziera, 16 - PRATO**

Impresa: **COSTRUIRE srl – Via del Valico, 1/A - ALTOPASCIO (LU)**

Contratto di appalto: **stipulato in data 22/07/2026**

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

IMPORTO NETTO PERIZIA	€ 246.290,37
IMPORTO NETTO LAVORI CONTRATTUALI	€ 210.849,73
IMPORTO NETTO MAGGIORI LAVORI	€ 35.440,64

ATTO DI SOTTOMISSIONE

PREMESSO:

- Che a seguito di espletamento di procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. c) D.Lgs. 36/2023 s.m.i. i lavori (€ 184.921,34 oltre € 35.266,90 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso), venivano appaltati alla Costruzioni srl con sede in Altopascio (LU) via del Valico 1/A, per un importo di € 210.849,73 oltre IVA, al netto del ribasso del 5,05%;
 - Che durante l'esecuzione dei lavori si sono manifestate situazioni e necessità operative che richiedono l'allestimento di una perizia di variante e suppletiva per una diversa distribuzione di lavorazioni e nuovi interventi.
- Che ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera c) D.lgs. 36/2023 è stata predisposta una perizia di variante.

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemilaventisei (2026) il giorno due (2) del mese di Ottobre, col presente

atto si conviene quanto segue:

Art. 1 – La sig.ra Lucia Martinis, nata a Montecarlo (LU) il 24/12/1966 in qualità di Legale rappresentante della ditta Costruzioni srl con sede in Altopascio (LU) via del Valico 1/A, assume l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna i diversi lavori previsti in perizia, secondo le indicazioni contenute nella perizia stessa.

I lavori saranno eseguiti alle medesime condizioni di esecuzione del contratto principale ed agli stessi prezzi unitari soggetti al ribasso del 5,05% (cinque virgola zero cinque %).

Art. 2 – L'importo complessivo dei lavori di cui trattasi ammonta a € 246.290,37 al netto del ribasso anzidetto, di cui € 35.440,64 (trentacinquemila-quattrocentoquaranta/64) per maggiori lavori rispetto al contratto principale. L'importo degli oneri di sicurezza, già inclusi nella cifra sopraindicata, ammonta ad € 54.111,24.

Art. 3 – Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia di variante, il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato dal contratto di appalto in giorni 84 (Ottantaquattro) viene prorogato di 60 (Sessanta) giorni.

Tutte le spese del presente atto, copia, registrazione, ecc., restano a carico dell'Impresa aggiudicatrice.

Il presente atto di sottomissione mentre è impegnativo per l'Impresa fin dal momento della firma, lo diventerà per la Stazione Appaltante solo dopo le intervenute approvazioni di legge.

Lastra a Signa, 2 Ottobre 2026

IL DIRETTORE DEI LAVORI
[Ing. Patrizio Bessi]

L'APPALTATORE
[COSTRUIRE srl – Lucia Martinis]

visto
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
[Ing. Lorenzo Banci]