

COMUNE DI
LASTRA A SIGNA
(Provincia di Firenze)

**Intervento per la ricostruzione del
tetto della scuola "Milite Ignoto" in
località Malmantile**

Committente:

Consiag Servizi Comuni

Via U. Panziera 16
59100 Prato

Redatto da:



PROTEO
INGEGNERIA

Sede operativa: via Bruno Buozzi 90, 59100 Prato
Sede legale: via dei Della Robbia 23, 50132 Firenze
www.proteoing.it | proteo@proteoing.it
proteo@pec.proteoing.it | CF/P.IVA 07069190481

Progettista: Ing. PATRIZIO BESSI



Redatto :
Ing. P. Bessi

Controllato :
Ing. P. Bessi

Approvato :
Ing. P. Bessi

Revisione :
00

Data emissione:
Ottobre 2026

Oggetto:

QUADRI DI RAFFRONTO

Elaborato :

5

Scala :

L488

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

COMUNE DI LASTRA A SIGNA
(Provincia di Firenze)

**LAVORI PER IL RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DELLA SCUOLA
PRIMARIA “MILITE IGNOTO” IN LOCALITÀ MALMANTILE**

CUP: F82B26000110004 - CIG: BBCA80DB17 - Nr. SAP: 60/490

Stazione appaltante: **CONSIAG SERVIZI COMUNI srl – Via U.Panziera, 16 - PRATO**

Impresa: **COSTRUIRE srl – Via del Valico, 1/A - ALTOPASCIO (LU)**

Contratto di appalto: **stipulato in data 22/07/2026**

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

QUADRI DI RAFFRONTO

QUADRO DI RAFFRONTO - Prezzi netti di appalto

Nr. Ord.	CODICE VOCE	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	U.M	Progetto			Perizia		Importo Differenza
				Prezzo Unitario	Quantità	Importo	Quantità	Importo	
1	TOS26_01.B 2.002.002	CASSEFORME PER GETTI DI CALCESTRUZZO	mq	34,43	65,96	2.270,93	41,68	1.435,00	-835,93
2	TOS26_01.B 3.001.015	ARMATURE ACCIAIO	kg	2,43	1.335,51	3.246,25	1.068,75	2.597,83	-648,42
3	TOS26_01.B 3.004.110	ACCIAIO CARPENTERIA METALLICA	kg	5,42	6.393,00	34.660,58	7.045,36	38.197,44	3.536,86
4	TOS26_01.B 4.004.006	CALCESTRUZZO C28/35	mc	184,25	13,53	2.492,91	11,25	2.072,82	-420,09
5	TOS26_01.C 02.010.001	LASTRE CONTROSOFFITTO	mq	44,09	293,47	12.940,50	0,00	0,00	-12.940,50
6	TOS26_01.D 5.001.002	IMPERMEABILIZZAZIONE MEMBRANA	mq	16,78	362,00	6.073,51	0,00	0,00	-6.073,51
7	TOS26_02.A03.001.002	DEMOLIZIONE MURATURA	mc	169,67	18,59	3.154,09	18,59	3.154,09	0,00
8	TOS26_02.A03.008.001	DEMOLIZIONE DI CONTROSOFFITTI	mq	8,75	293,47	2.569,15	293,47	2.569,15	0,00
9	TOS26_02.A03.008.004	SMONTAGGIO DI CONTROSOFFITTI - rete metallica	mq	18,04	293,47	5.294,35	293,47	5.294,35	0,00
10	TOS26_02.A03.021.001	SMONTAGGIO DI TETTO IN LEGNO E LATERIZIO	mq	48,60	355,76	17.288,30	355,76	17.288,30	0,00
11	TOS26_02.A03.022.002	SMONTAGGIO DI COPERTURA IN TEGOLE E COPPI / MARSIGLIESI	mq	14,61	355,76	5.198,65	355,76	5.198,65	0,00
12	TOS26_02.A03.024.001	SMONTAGGIO DI SCEMPIATO IN PIANELLE	mq	14,29	293,47	4.193,68	293,47	4.193,68	0,00
13	TOS26_02.A03.025.001	SMONTAGGIO DI CORRENTI IN LEGNO - TRAVETTI 8x8	ml	4,87	800,00	3.896,75	800,00	3.896,75	0,00
14	TOS26_02.A03.026.001	DEMOLIZIONE DI TRAVI IN LEGNO - GROSSA ORDITURA	mc	516,64	7,40	3.823,15	7,40	3.823,15	0,00
15	TOS26_02.A07.001.003	CARICO / TRAPORTO / SCARICO	mc	32,50	137,48	4.468,29	137,48	4.468,29	0,00
16	TOS26_02.C03.021.001	RIFACIMENTO DI MANTO DI COPERTURA CON MATERIALE PRECEDENTEMENTE SMONTATO	mq	44,51	293,47	13.063,10	293,47	13.063,10	0,00
17	TOS26_02CAM.F04.002.001	FONDO PER TINTEGGIATURA	mq	9,28	293,47	2.722,41	293,47	2.722,41	0,00
18	TOS26_02CAM.F04.004.003	TINTEGGIATURA	mq	6,93	293,47	2.034,14	293,47	2.034,14	0,00
19	TOS26PR.P20.001.009	FORNITURA ELEMENTI PER COPERTURE - COPPI	cad.	0,94	600,00	564,00	600,00	564,00	0,00
20	TOS26_PPREC.P17.002.001	RIFIUTI DA ATTIVITÀ DI COSTRUZIONE E DEMOLIZIONE - LEGNO TRAVI-TRAVETTI	t	183,57	6,00	1.101,40	6,00	1.101,40	0,00
21	TOS26_PPREC.P17.009.004	RIFIUTI DA ATTIVITÀ DI COSTRUZIONE E DEMOLIZIONE - LATERIZI MURATURA	t	23,75	48,21	1.144,84	48,21	1.144,84	0,00
22	TOS26_RU.Mi 0.001.002	OPERAIO Livello: 3° Operaio: specializzato - EDILE	ora	38,98	40,00	1.559,08	40,00	1.559,08	0,00
23	TOS26_RU.Mi 0.001.003	OPERAIO Livello: 2° Operaio: qualificato - EDILE	ora	36,16	40,00	1.446,28	40,00	1.446,28	0,00
24	TOS26_RU.Mi 0.001.004	OPERAIO Livello: 1° Operaio: comune - EDILE	ora	32,48	40,00	1.299,30	40,00	1.299,30	0,00
25	TOS26_RU.Mi 1.001.001	OPERAIO Categoria: 5S Livello: B1 - METALMECCANICO / IMPIANTISTICO	ora	35,46	16,00	567,42	16,00	567,42	0,00
26	TOS26_R Mi 1.001.002	OPERAIO Categoria: 5 Livello: C3 - METALMECCANICO / IMPIANTISTICO	ora	33,11	16,00	529,75	16,00	529,75	0,00
27	NP01	F.P.O. PANNELLO METALLICO AUTOPORTANTE COIBENTATO CON POLIURETANO ESPANSO SPESS. 80+ 35 MM	mq	94,95	295,00	28.010,25	295,00	28.010,25	0,00
28	NP02	F.P.O. LUCERNARIO SU FALDA TETTO DIM. 230x110 CM	cad.	3.323,25	1,00	3.323,25	1,00	3.323,25	0,00
29	NP03	F.P.O. LINEA VITA	corpo	6.646,50	1,00	6.646,50	1,00	6.646,50	0,00
30	NPDL01	DEMOLIZIONE E SOSTITUZIONE CANNA FUMARIA COMPRESO CONVERSE	corpo	450,00	0,00	0,00	1,00	450,00	450,00
31	NPDL02	STRUTTURA E RIVESTIMENTO IN CARTONGESSO LUCERNARIO	mq	60,00	0,00	0,00	12,24	734,40	734,40
32	NPDL03	MEMBRANA IMPERMEABILIZZANTE AUTOADESIVA	mq	23,70	0,00	0,00	362,00	8.579,40	8.579,40
33	NPDL04	REGOLARIZZAZIONE MURATURA PER APPOGGIO CORDOLO C.A.	mq	38,00	0,00	0,00	20,83	791,54	791,54
34	NPDL05	BOTOLE ISPEZIONE CONTROSOFFITTO - REI 120	cad.	180,00	0,00	0,00	10,00	1.800,00	1.800,00
35	NPDL06	INGHISAGGIO BARRE FILETTATE Φ 10+12 mm - L = 10 cm	cad.	12,00	0,00	0,00	100,00	1.200,00	1.200,00
36	TOS26_01.C 02.010.002	LASTRE CONTROSOFFITTO - REI 120	mq	69,59	0,00	0,00	293,47	20.422,58	20.422,58
						175.582,81		192.179,13	16.596,33
Importi al lordo del ribasso d'asta 5,05%						184.921,33		202.400,35	17.479,02

QUADRO DI RAFFRONTO - Oneri sicurezza

Nr. Ord.	CODICE VOCE	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	U.M	Progetto			Perizia		Importo Differenza
				Prezzo Unitario	Quantità	Importo	Quantità	Importo	
1	TOS26_17.N05.002.014	NOLEGGI - OPERE PROVVISORIALI - RECINZIONI / ACCESSI AL CANTIERE - PRIMO MESE	cad	24,01	13,00	312,13	13,00	312,13	0,00
2	TOS26_17.N05.002.017	NOLEGGI - OPERE PROVVISORIALI - RECINZIONI / ACCESSI AL CANTIERE - SMONTAGGI	cad	10,45	13,00	135,85	13,00	135,85	0,00
3	TOS26_17.N05.002.020	NOLEGGI - OPERE PROVVISORIALI - RECINZIONI / ACCESSI AL CANTIERE - MESI AGGIUNTIVI	cad	5,69	26,00	147,94	26,00	147,94	0,00
4	TOS26_17.P05.001.003	PRODOTTI - OPERE PROVVISORIALI -RETE DI RECINZIONE COLORE ARANCIO	ml	1,72	45,50	78,26	45,50	78,26	0,00
5	TOS26_17.P07.002.010	PRODOTTI - PROTEZIONE COLLETTIVA - CARTELLI INFORMAZIONE	cad	7,92	3,00	23,76	3,00	23,76	0,00
6	TOS26_17.P07.002.012	PRODOTTI - PROTEZIONE COLLETTIVA - CARTELLI GENERICI	cad	6,34	3,00	19,02	3,00	19,02	0,00
7	TOS26_17.P07.002.013	PRODOTTI - PROTEZIONE COLLETTIVA - CARTELLI DI NORME E ISTRUZIONI	cad	9,40	3,00	28,20	3,00	28,20	0,00
8	TOS26_17.N07.002.015	PRODOTTI - PROTEZIONE COLLETTIVA - CARTELLO SEGNALETICA CANTIERISTICA	cad	29,61	3,00	88,83	3,00	88,83	0,00
9	TOS26_17.P07.003.001	PRODOTTI - PROTEZIONE COLLETTIVA - CASSETTA PRONTO SOCCORSO	cad	109,17	1,00	109,17	1,00	109,17	0,00
10	TOS26_17.P07.004.001	PRODOTTI - PROTEZIONE COLLETTIVA - ESTINTORI	cad	88,04	2,00	176,08	2,00	176,08	0,00
11	TOS26_AT.N06.017.010	NOLEGGIO MACCHINE ELEVATRICI - GRU AUTOMONTANTE - PRIMO MESE	ora	6,57	0,00	0,00	240,00	1.576,80	1.576,80
12	TOS26_AT.N06.017.011	NOLEGGIO MACCHINE ELEVATRICI - GRU AUTOMONTANTE - MESI AGGIUNTIVI	ora	5,97	0,00	0,00	240,00	1.432,80	1.432,80
13	NVEP_10	REDAZIONE RELAZIONE DI CALCOLO BASAMENTO/FONDAZIONE GRU	corpo	400,00	0,00	0,00	1,00	400,00	400,00
14	TOS26_17.P06.006.001	DISPERSORE A TERRA PER GRU	cad	25,00	0,00	0,00	1,00	25,00	25,00
15	NVEP_3	QUADRO ELETTRICO DI CANTIERE - QUADRO GRU	cad	778,38	1,00	778,38	2,00	1.556,76	778,38
16	NVEP_1	RIUNIONI DI COORDINAMENTO	ora	42,57	3,00	127,71	3,00	127,71	0,00
17	NVEP_4	CONVOGLIATORE PER MACERIE A SCIVOLO	1	50,95	1,00	50,95	1,00	50,95	0,00
18	TOS26_17.N05.003.030	NOLEGGIO PONTEGGIO ESTERNO - PRIMO MESE	mq	17,38	744,60	12.941,15	744,60	12.941,15	0,00
19	TOS26_17.N05.003.031	SMONTAGGIO PONTEGGIO ESTERNO	mq	7,53	744,60	5.606,84	744,60	5.606,84	0,00
20	TOS26_17.N05.003.032	NOLEGGIO PONTEGGIO ESTERNO - MESI SUCCESSIVI	mq	2,35	1.116,90	2.624,72	1.116,90	2.624,72	0,00
21	TOS26_17.N05.003.054	PONTEGGI ESTERNI - STRUTTURA FUORIPONTE	ml	31,15	88,30	2.750,55	88,30	2.750,55	0,00
22	TOS26_17.N05.003.055	NOLEGGIO PONTEGGIO ESTERNO - A SBALZO - PRIMO MESE	ml	14,45	88,30	1.275,94	88,30	1.275,94	0,00
23	TOS26_17.N05.003.056	NOLEGGIO PONTEGGIO ESTERNO - A SBALZO - MESI SUCCESSIVI	ml	2,81	132,45	372,18	132,45	372,18	0,00
24	NVEP_5	RETE ANTICADUTA (H=1,20 m)	mq	1,60	113,16	181,06	113,16	181,06	0,00
25	TOS26_17.N05.007.051	RETE DI PROTEZIONE SCHERMATURA 90%	mq	2,58	144,00	371,52	144,00	371,52	0,00
26	TOS26_17.N05.003.039	NOLEGGIO MANTOVANA PARASASSI - PRIMO MESE	ml	36,96	8,00	295,68	8,00	295,68	0,00
27	TOS26_17.N05.003.040	SMONTAGGIO DI MANTOVANA PARASASS	ml	16,44	8,00	131,52	8,00	131,52	0,00
28	TOS26_17.N05.003.041	NOLEGGIO MANTOVANA PARASASSI - MESI SUCCESSIVI	ml	5,06	12,00	60,72	12,00	60,72	0,00
29	TOS26_02.A03.060.002	PUNTELLAMENTO PER SOSTEGNO AGGETTI DI GRONDA	cad	38,00	0,00	0,00	180,00	6.840,00	6.840,00
30	TOS26_17.P06.006.001	DISPERSORE A CROCE A TERRA	cad	25,00	2,00	50,00	2,00	50,00	0,00
	TOS26_17,N05,003,033	NOLEGGIO PONTEGGIO INTERNO - PRIMO MESE	mq	17,78	255,00	4.533,90	0,00	0,00	-4.533,90
	TOS26_17,N05,003,034	SMONTAGGIO PONTEGGIO INTERNO	mq	8,04	85,00	683,40	0,00	0,00	-683,40
	TOS26_17,N05,003,035	NOLEGGIO PONTEGGIO INTERNO - MESI SUCCESSIVI	mq	2,17	127,50	276,68	0,00	0,00	-276,68
31	TOS26_17.N05.009.020	NOLEGGIO PONTE DI SERVIZIO A PLATEA - PRIMO MESE	mq	34,61	0,00	0,00	243,00	8.410,23	8.410,23
32	TOS26_17.N05.009.021	SMONTAGGIO PONTE DI SERVIZIO A PLATEA	mq	10,87	0,00	0,00	243,00	2.641,41	2.641,41
33	TOS26_17.N05.009.024	NOLEGGIO PONTE DI SERVIZIO A PLATEA - MESI SUCCESSIVI	mq	2,95	0,00	0,00	486,00	1.433,70	1.433,70
34	NVEP_9	REDAZIONE PROGETTO E RELAZIONE CALCOLO PONTEGGIO	corpo	800,00	1,00	800,00	2,00	1.600,00	800,00
35	NVEP_6	NOLEGGIO PUNTELLI PER SOSTEGNO SOLAI IN CORRISPONDENZA PONTEGGIO ESTERNO	cad	1,21	24,00	29,04	24,00	29,04	0,00
36	NVEP_7	MONTAGGIO E SMONTAGGIO PUNTELLO SOSTEGNO SOLAI	cad	6,31	8,00	50,48	8,00	50,48	0,00
37	TOS26_PR.P08.111.005	PANNELLI TRUCIOLARE PER TAMPONAMENTI TEMPORANEI	mq	11,09	14,00	155,26	14,00	155,26	0,00
						35.266,90		54.111,24	18.844,35