

COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Provincia di Firenze)

Intervento per la ricostruzione del tetto della scuola "Milite Ignoto" in località Malmantile

Committente:

Consiag Servizi Comuni

Via U. Panziera 16
59100 Prato

Redatto da:



PROTEO
INGEGNERIA

Sede operativa: via Bruno Buozzi 90, 59100 Prato
Sede legale: via dei Della Robbia 23, 50132 Firenze
www.proteoing.it | proteo@proteoing.it
proteo@pec.proteoing.it | CF/P.IVA 07069190481

Progettista: Ing. PATRIZIO BESSI



Redatto :
Ing. P. Bessi

Controllato :
Ing. P. Bessi

Approvato :
Ing. P. Bessi

Revisione :
00

Data emissione:
Ottobre 2026

Oggetto:

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Elaborato :

2

Scala :

L488

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

COMUNE DI LASTRA A SIGNA
(Provincia di Firenze)

**LAVORI PER IL RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DELLA SCUOLA
PRIMARIA "MILITE IGNOTO" IN LOCALITÀ MALMANTILE**

CUP: F82B26000110004 - CIG: BBKA80DB17 - Nr. SAP: 60/490

Stazione appaltante: **CONSIAG SERVIZI COMUNI srl – Via U.Panziera, 16 - PRATO**

Impresa: **COSTRUIRE srl – Via del Valico, 1/A - ALTOPASCIO (LU)**

Contratto di appalto: **stipulato in data 22/07/2026**

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Per l'esecuzione di variante ai lavori di cui al contratto di appalto

(Art. 161 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n° 207)

Premesso che:

- con contratto stipulato in data 22/07/2026 sono stati appaltati i lavori di cui al titolo per un importo di 210.849,73, al netto del ribasso d'asta del 5,05%, comprensivo degli oneri per la sicurezza;

e considerato che:

- in data 2 Ottobre 2026, presso il cantiere della scuola Milite Ignoto in Lastra a Signa, tra il sottoscritto Dott. Ing. Patrizio Bessi, quale Direttore dei Lavori, e la sig.ra Lucia Martinis, per conto dell'Impresa Costruire srl, sono stati concordati i nuovi prezzi unitari, al netto del ribasso d'asta, riportati in calce al presente verbale, con i quali saranno pagati i lavori in oggetto.

Lavori (al netto del ribasso d'asta)

NPDL01 – DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI CANNA FUMARIA

Demolizione e sostituzione di canna fumaria e/o condotto di aerazione ordinario emergente dalla copertura comprese scossaline di raccordo

Compreso ogni altro onere necessario a dare completo a regola d'arte l'intervento. A corpo

€ 450,00 (Quattrocentocinquanta/00)

NPDL02 – STRUTTURA E RIVESTIMENTO IN CARTONGESSO LUCERNARIO

Fornitura e montaggio di struttura e rivestimento in cartongesso per formazione del pozzo luce in corrispondenza di lucernari.

Compreso ogni altro onere necessario a dare completo a regola d'arte l'intervento. A mq

€ 60,00 (Sessanta/00)

NPDL03 – MEMBRANA IMPERMEABILIZZANTE AUTOADESIVA

Fornitura e posa in opera di membrana impermeabilizzante bituminosa ardesiata autoadesiva armata con t.n.t. a filo poliestere continuo di spessore 4 mm.

Compreso ogni altro onere necessario a dare completo a regola d'arte l'intervento. A mq

€ 23,70 (Ventitre/70)

NPDL04 – REGOLARIZZAZIONE MURATURA APPOGGIO CORDOLO C.A.

Regolarizzazione di muratura in pietrame per appoggio armatura cordolo in c.a. mediante allettamento di malta cementizia di spessore medio 5 cm.

Compreso ogni altro onere necessario a dare completo a regola d'arte l'intervento. A mq

€ 38,00 (Trentotto/00)

NPDL05 – BOTOLE DI ISPEZIONE CONTROSOFFITTO

Fornitura e montaggio di botole di ispezione nel controsoffitto in cartongesso, dimensioni 40 x 40 cm, complete di telaio e sportello a tenuta REI 120.

Compreso ogni altro onere necessario a dare completo a regola d'arte l'intervento. Cad.

€ 180,00 (Centottanta/00)

NPDL06 – INGHISAGGIO PER ANCORAGGI

Inghisaggio per ancoraggio o fissaggio di barra metallica filettata, questa compresa, con resine epossidiche bicomponenti, compresa foratura e predisposizione su struttura muraria con foro Φ 14-16 mm – barra Φ 10-12 mm - profondita' 10 cm.

Compreso ogni altro onere necessario a dare completo a regola d'arte l'intervento. Cad.

€ 12,00 (Dodici/00)

TOS26_01.C02.010.002 – LASTRE CONTROSOFFITTO CARTONGESSO **REI 120** (Rif, Prezziario Regione Toscana)

Uso: per CONTROSOFFITTO

Materiale: lastre di cartongesso

Struttura: fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato dello spessore di 6/10 mm ad interasse di 600 mm.

Compreso:

- fornitura;
- posa;
- stuccatura dei giunti.

Resistenza al fuoco: REI 120

Spessore (mm): 20. A mq

€ 69,59 (Sessantanove/59)

Oneri sicurezza (al netto non soggetti a ribasso d'asta)

NVEP_10 – RELAZIONE DI CALCOLO BASAMENTO GRU

Costo per la redazione della relazione di calcolo e progetto strutturale del basamento/fondazione della gru da cantiere, comprensivo delle verifiche di portanza e ribaltamento (NTC 2018) e del rilascio dell'attestazione di idoneità statica a firma di un tecnico abilitato. A corpo

€ 400,00 (Quattrocento/00)

TOS26_AT.N06.017.010 – NOLEGGIO GRU (Rif, Prezziario Regione Toscana)

Oggetto: MACCHINE ELEVATRICI

Specifiche: consegnate in cantiere

Escluso: altre maggiorazioni di qualsiasi natura

Oggetto: GRU

Tipo: AUTOMONTANTI braccio 30 m, portata in punta 1000 kg. per 1 mese

- Gru automontante – Primo mese. Ad ora

€ 6,57 (Sei/57)

TOS26_AT.N06.017.011 – NOLEGGIO GRU (Rif, Prezziario Regione Toscana)

Oggetto: MACCHINE ELEVATRICI

Specifiche: consegnate in cantiere

Escluso: altre maggiorazioni di qualsiasi natura

Oggetto: GRU

Tipo: AUTOMONTANTI braccio 30 m, portata in punta 1000 kg. per 1 mese

- Gru automontante – Mesi successivi. Ad ora

€ 5,97 (Cinque/97)

TOS26_17.P06.006.001 – DISPENSORE A TERRA PER GRU (Rif, Prezziario Regione Toscana)

Uso: per ORGANIZZAZIONE CANTIERE

Conforme: Dlgs 81/08 all. XV punto 4.1.1 lett. a) e c)

Impianto di messa a terra / protezione contro le scariche atmosferiche

Oggetto: Dispensore a croce

Materiale: in acciaio zincato a caldo

Caratteristiche:

- sezione 50 x 50 x 5 mm;
- con bandiera a 3 fori Ø 11 mm;
- per allacciamento di corde, tondi, piatti, funi Lunghezza (m): 1,00
- n.1 dispersore a terra per la gru. Cad.

€ 25,00 (Venticinque/00)

TOS26_02.A03.060.002 – PUNTELLAMENTO PER SOSTEGNO AGGETTI DI GRONDA (Rif, Prezziario Regione Toscana)

Puntellamenti per sostegno aggetti di gronda (n.1 puntello ogni 50 cm). Cad.
€ 38,00 (Trentotto)

TOS26_17.N05.009.020 – NOLEGGIO PONTE SERVIZIO A PLATEA
(Rif, Prezziario Regione Toscana)

Ponte di servizio a platea al piano primo
Primo mese – A mq
€ 34,61 (Trentaquattro/61)

TOS26_17.N05.009.021 – SMONTAGGIO PONTE SERVIZIO A PLATEA
(Rif, Prezziario Regione Toscana)

Smontaggio ponte di servizio a platea al piano primo
Primo mese – A mq
€ 10,87 (Dieci/87)

TOS26_17.N05.009.024 – NOLEGGIO PONTE SERVIZIO A PLATEA
(Rif, Prezziario Regione Toscana)

Ponte di servizio a platea al piano primo
Mesi successivi – A mq
€ 2,95 (Due/95)

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto in forma digitale dalle parti
in segno di completa accettazione.

IL DIRETTORE DEI LAVORI
[Ing. Patrizio Bessi]

L'APPALTORE
[COSTRUIRE srl – Lucia Martinis]

visto
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
[Ing. Lorenzo Banci]