

COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Provincia di Firenze)

Intervento per la ricostruzione del tetto della scuola "Milite Ignoto" in località Malmantile

Committente:

Consiag Servizi Comuni

Via U. Panziera 16
59100 Prato

Redatto da:



PROTEO
INGEGNERIA

Sede operativa: via Bruno Buozzi 90, 59100 Prato
Sede legale: via dei Della Robbia 23, 50132 Firenze
www.proteoing.it | proteo@proteoing.it
proteo@pec.proteoing.it | CF/P.IVA 07069190481

Progettista: Ing. PATRIZIO BESSI



Redatto :
Ing. P. Bessi

Controllato :
Ing. P. Bessi

Approvato :
Ing. P. Bessi

Revisione :
00

Data emissione:
Ottobre 2026

Oggetto:

RELAZIONE TECNICA

Elaborato :
1

Scala :

L488

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

COMUNE DI LASTRA A SIGNA
(Provincia di Firenze)

**LAVORI PER IL RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DELLA SCUOLA
PRIMARIA "MILITE IGNOTO" IN LOCALITÀ MALMANTILE**

CUP: F82B26000110004 - CIG: BBKA80DB17 - Nr. SAP: 60/490

Stazione appaltante: **CONSIAG SERVIZI COMUNI srl – Via U.Panziera, 16 - PRATO**

Impresa: **COSTRUIRE srl – Via del Valico, 1/A - ALTOPASCIO (LU)**

Contratto di appalto: **stipulato in data 22/07/2026**

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

RELAZIONE TECNICA

La presente relazione viene redatta per illustrare le tematiche che hanno reso necessario redigere una perizia di variante e suppletiva per l'intervento in oggetto ed attivabile ai sensi dell'art. 120 c. 1 lett c) del D.lgs 36/2023 con incremento di importo contrattuale.

Durante l'esecuzione dei lavori si sono manifestate situazioni e necessità operative che richiedono lavorazioni aggiuntive rispetto a quanto previsto nel progetto tali da dover predisporre l'allestimento di una variante ai lavori che viene illustrata sinteticamente nel seguito.

1. Su richiesta dell'Amministrazione Comunale è stata modificata la tipologia del controsoffitto, aumentando lo spessore delle lastra in cartongesso, in modo da raggiungere una prestazione REI 120.
2. La stessa prestazione REI 120 è stata prevista per le botole di accesso al sottotetto e per il rivestimento in cartongesso del pozzo luce dei lucernari.
3. Per velocizzare i tempi e minimizzare il periodo di scoperchiatura del tetto sono stati modificati i cordoli in c.a. di collegamento di sommità dei tramezzi che verranno realizzati con profilati di acciaio inghisati nella muratura sottostante.
4. Per la realizzazione del cordolo in c.a. sulle pareti perimetrali si rende necessario eseguire un allettamento in malta per regolarizzarne il piano di appoggio in quando durante la demolizione della muratura la presenza di pietrame di diverse dimensioni non consente di ottenere adeguata planarità.

5. Per velocizzare la messa in opera del manto di copertura viene prevista l'applicazione della guaina impermeabilizzante sotto-tegola del tipo autoadesiva.
6. Per quanto riguarda gli oneri della sicurezza la situazione operativa di cantiere ha richiesto di implementare alcuni apprestamenti:
- Esecuzione di ponteggio interno a platea per tutto il piano primo
 - Esecuzione di puntellamenti supplementari dell'estremità della gronda per garantirne l'integrità come da prescrizione della Sovrintendenza.
 - Utilizzo di gru per la movimentazione dei materiali per limitare al massimo le interferenze con l'attività scolastica.
 -

Pertanto si prevede una maggiore spesa netta di € 35.440,64 con gli importi totali dei lavori sotto evidenziati:

Importo netto perizia di variante	€ 246.290,37
Importo netto lavori contrattuali	€ 210.849,73

Si è reso necessario concordare quindici nuovi prezzi con l'Impresa appaltatrice come descritto nell'allegato "verbale di concordamento nuovi prezzi".

Per effetto dei lavori suppletivi di cui alla Perizia si prevede la concessione all'Impresa di ulteriori giorni 60 per l'esecuzione degli stessi; la data di fine lavori viene pertanto prorogata al giorno 3 dicembre 2026

Lastra a Signa, Ottobre 2026

Il tecnico
Ing. Patrizio Bessi