



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
Città Metropolitana di Firenze

**SETTORE 4 - Lavori pubblici e Protezione civile
Ufficio Demanio e Patrimonio ed Espropri**

DETERMINAZIONE

Determina n. **921** del **12/10/2026**

Oggetto: SETTORE 4 - PATRIMONIO - LOCAZIONE IMMOBILE SITO IN LASTRA A SIGNA, PIAZZA DEL COMUNE, CIVICI 11 E 13, AD USO DEL COMANDO DI POLIZIA MUNICIPALE (CIG B02908CE56) - LIQUIDAZIONE CANONE PER IL II SEMESTRE 2026.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 4

PREMESSO:

- che con deliberazione n. 479 del 02/12/1997 la Giunta Comunale decideva di prendere in affitto dalla proprietà [REDACTED], l'immobile sito in Piazza del Comune, civici n. 11 e 13, piano terreno con accesso diretto da Piazza del Comune, composto da: n. 5 uffici, 1 spogliatoio, 1 locale archivio e n. 2 w.c. con antibagno, resede tergaie di pertinenza esclusiva, oltre locale ad uso cantina posto al pianto seminterrato, censito al catasto fabbricati del Comune di Lastra a Signa nel foglio di mappa 7 alla particella 149 subalterno 501 graffata alla particella 150 subalterno 500, categoria A/10 - classe 1 - consistenza 7 vani, superficie catastale 199 mq e rendita Euro 2.331,80, per collocarvi alcuni uffici comunali (Polizia Municipale), ed approvava i termine del contratto medesimo, ex art. 56 – L. n. 142 del 08/06/1990;
- che in data 19/08/1998 veniva stipulato il Contratto Rep. n. 2053 tra l'Amministrazione comunale e il Sig. [REDACTED], avente durata di anni 12 con decorrenza 01/08/1998 (termine il 31/07/2010) e tacitamente rinnovabile di sei anni in sei anni e scadenza il 31 luglio 2016;
- che in data 20/07/2016 veniva stipulato un nuovo Contratto con Rep. n. 125 tra l'Amministrazione comunale e il Sig. [REDACTED], proprietario della suddetta unità immobiliare, avente durata di anni 6 con decorrenza 01/08/2016 e termine il 31/07/2022;
- che con determinazione n. 620 del 18/07/2022 veniva approvato un nuovo schema di contratto di locazione per l'immobile sito in Lastra a Signa, Piazza del Comune, n. 11 e 13, di proprietà della Sig.ra [REDACTED], vedova ed unica erede del Sig. [REDACTED], da utilizzare come sede della Polizia Municipale di Lastra a Signa, per l'importo annuo di € 6.600,00, da pagare in due rate semestrali anticipate di € 3.300,00 ciascuna (CIG per locazione B02908CE56);
- che con la stessa determinazione si assumevano gli impegni di spesa per il periodo 2022-2024;
- che in data 18/07/2022 veniva sottoscritto con scrittura privata n. 971 del Comune di Lastra a Signa il contratto di locazione in questione, con validità dal 01/08/2022 - 31/07/2028 con possibilità di rinnovo, come indicato all'art. 4 dello stesso;
- che con determina RG. n. 76 del 30/01/2025 sono stati assunti gli impegni di spesa per questa

locazione per il periodo 2025-2027;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 101 del 29.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Triennale 2026-2028, annuale 2026;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 141 del 30.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione anni 2026-2028 e sono stati assegnati ai funzionari responsabili di Settore del Comune i vari Capitoli del Bilancio;

RILEVATO ora, in relazione al citato contratto di locazione, che debba essere liquidato l'importo relativo al II semestre di locazione anno 2026 (periodo 01.08.2026-31.01.2027) ammontante ad € 3.300,00, dando atto che l'importo fa carico al vigente Bilancio di Previsione 2026-2028/PEG DEF 2026 nel modo seguente:

- € 3.300,00 sul cap. 1437/0 "Fitti passivi relativi ad immobili utilizzati dall'Ente" – Missione 1 "Servizi istituzionali e generali, di gestione e di controllo" - Programma 5 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali", codice CPI 1030207001 "Locazione di beni immobili", imp. 46/2026;

RITENUTO di dover procedere;

RITENUTA la competenza dirigenziale a provvedere in merito alla fattispecie in trattazione ex art. 107, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000;

ATTESTATA la regolarità tecnica-amministrativa del presente atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 *bis*, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 9, comma 1, del vigente Regolamento comunale sui Controlli interni;

VISTO il D.L.svo 118/2011 modificato ed integrato dal D.L.svo n. 126/2014;

VISTO il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato n. 4/2 al D.L.svo 118/2011;

VISTO il vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTI gli artt. 107, 109 comma 2, 183, 184, 192 e 193 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO l'art. 41 del vigente Statuto Comunale;

VISTO l'art. 8 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTA la deliberazione G.C. n. 23 del 26.02.2026, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto *"Nuova macrostruttura organizzativa del Comune e relativo funzionigramma, graduazione degli incarichi di elevata qualificazione e ricognizione dei Servizi"*;

VISTA la determinazione n. 238 del 06.03.2026 recante *"Nuova organizzazione interna del Settore 4- Individuazione dei servizi ed assegnazione del personale"*;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 7 del 26.02.2026 avente ad oggetto *"Conferimento dell'incarico di responsabile di Settore, Nomina dei vicari e conferimento poteri in materia di riservatezza dei dati personali fino al 28.02.2027"*, con il quale il Geom. Luca Betti è stato nominato Responsabile del Settore 4 "Lavori Pubblici e Protezione Civile" e suo Vicario l'Arch. Angelo Di Salvo,

DETERMINA

1. Di stabilire che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di prendere atto che in data 18.07.2022 veniva sottoscritto il contratto a scrittura privata reg. Comune di Lastra a Signa n. 971 per la locazione dell'immobile sito in Lastra a Signa, Piazza

Determ. n. 921 del 12/10/2026 pag. 2/4

del Comune, n. 11 e 13 (CIG locazione B02908CE56), di proprietà della Sig.ra [REDACTED], vedova ed unica erede del Sig. [REDACTED], da utilizzare come sede della Polizia Municipale di Lastra a Signa, per l'importo annuo di € 6.600,00, da pagare in due rate semestrali anticipate di € 3.300,00 ciascuna;

3. Di liquidare, per le motivazioni riportate in narrativa, l'importo di € 3.300,00 in favore della sig.ra [REDACTED] relativo al canone dovuto per il II semestre 2026 (periodo 01.08.2026-31.01.2027) per la locazione dell'immobile ad uso Comando di Polizia Municipale sito in Piazza del Comune n. 11 e 13, di cui la stessa è proprietaria;

4. Di dare atto che la somma di € 3.300,00 fa carico al vigente vigente Bilancio di Previsione 2026-2028/PEG DEF 2026 sul Cap 1437/0 "Fitti passivi relativi ad immobili utilizzati dall'Ente", Miss. 01, Progr. 05, Cod PCI1030207001, imp. 46/2026;

5. Di dare atto che è stato assunto il seguente codice CIG per locazione: B02908CE56;

6. Di dare mandato all'Ufficio Ragioneria del Comune di provvedere al pagamento in questione al massimo entro il giorno 20 ottobre 2026, dando atto che l'importo verrà liquidato sul conto corrente bancario intestato alla sig.ra [REDACTED] [REDACTED], proprietaria dell'immobile di [REDACTED] cui [REDACTED] trattasi, [REDACTED] presso [REDACTED] la [REDACTED] Banca [REDACTED]

7. Di dare atto:

- che, trattandosi di una locazione di immobili, la liquidazione in questione non ricade per importo o caratteristiche nell'ambito di applicazione dell'art. 17-bis del D. Lgs. 241/1997;
- che i dati della sig.ra [REDACTED] saranno trattati in materia di privacy, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, così come modificato dal D.Lgs. 101/2018 e ai sensi del Regolamento Europeo 2016/679 (GDPR);

8. Di stabilire:

- che la presente determinazione sarà pubblicata sull'Albo Pretorio online del Comune, ai sensi dell'art. 124 del TUEL e della sentenza del Consiglio di Stato n. 1370/2006 e che data, oggetto e numero saranno riportati sul sito comunale "Amministrazione Trasparente", nella sezione "Provvedimenti - Provvedimenti dirigenti amministrativi", ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;
- che gli importi in oggetto saranno inoltre riportati sul sito comunale in "Amministrazione Trasparente" nella sezione "beni immobili e gestione del patrimonio - canoni di locazione o affitti versati o percepiti, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 33/2013;

9. Di trasmettere copia della presente all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti di competenza;

10. Di dare atto che il responsabile del procedimento, ai sensi della L. 241/90 e s.m.i., è il geom. Luca Betti responsabile del Settore 4 - Lavori Pubblici e Protezione Civile.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(BETTI LUCA)**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art.21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)