

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE DEI LAVORI e
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

(Art. 14 comma e D.M. 49/2018 e art. 116 comma 7 D.Lgs 36/2023)

LAVORI	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIPRISTINO DEI COPRIFERRI DEL PONTE A SIGNA Cup: F87H26000700004 - Cig BCo4A59FA2
UBICAZIONE	Via di Sotto - Lastra a Signa (FI)
COMMITTENTE	Comune di Lastra a Signa
RESPONSABILE DEL PROGETTO	Responsabile Settore 4 - Lavori Pubblici e Protezione Civile geom. Luca Betti
IMPRESA	GENERAL SERVICE COSTRUZIONI SRL, con sede legale in Via Pisana 116, 50018 Scandicci (FI), P.IVA/ C.F. 07191870489 – L.r. Sig. Denis Uruci - Iscrizione alla Camera di Commercio di FIRENZE al numero 686091
CONTRATTO	Lettera Commerciale Prot. inf. 15167 del 15/07/2026
DIREZIONE LAVORI	arch. Maria Di Noia U.T.C.
IMPORTO LAVORI	Euro 12.554,13 (di cui euro 9.637,50 importo lavori soggetto a ribasso e euro 2.916,63 per oneri della sicurezza)
IMPORTO DEL CONTRATTO NETTO COMPRESA SICUREZZA	Euro 12.298,63

RELAZIONE SUL CONTO FINALE DEI LAVORI**1. Responsabile del Progetto**

Il Responsabile del Progetto risulta essere il Responsabile del Settore 4 – Lavori Pubblici e Protezione civile, geom. Luca Betti.

2. Progettista / Direzione dei Lavori

La progettazione è stata svolta dall'arch. Maria Di Noia, Funzionaria Tecnico del Settore 4, Lavori Pubblici e Protezione Civile del Comune di Lastra a Signa, la direzione lavori è stata svolta dall'arch. Maria Di Noia.

3. Progetto

L'intervento in oggetto riguarda il Ponte a Signa, una infrastruttura cruciale di attraversamento del fiume Arno tra i comuni di Lastra a Signa e di Signa.



La prima campata del ponte, prima di attraversare il fiume, passa sopra la viabilità comunale che costeggia l'argine, nel punto in cui via di Sotto diventa via Lungarno B. Buozzi. L'intradosso del ponte in questa campata presenta un deterioramento della copertura dei ferri, motivo per cui si è necessitato di un intervento di pulizia dei ferri e ripristino del copriferri.

L'intervento è consistito in:

- Pulizia superficiale delle parti deteriorate, della ruggine presente sui ferri di armatura e successivo trattamento mediante l'applicazione di un prodotto passivante – anticorrosivo per prevenire ulteriore ossidazione
- Ripristino delle parti in cemento degradate o mancanti, mediante applicazione di prodotto monolitico passivante (geomalta tixotropica) in quantità idonea alla ripresa integrale della superficie
- Rasatura delle riprese
- Tinteggiatura finale al quarzo con specifico prodotto anti-carbonatazione e antialga su tutta la superficie.

4. Affidamento dei lavori

I lavori sono stati affidati con determina n. 663 del 09/07/2026, e con l'invio della Lettera commerciale Prot. inf. 15167 del 15/07/2026.

Il cantiere è stato consegnato in data 28 luglio 2026, con inizio dei lavori fissato al giorno 29 luglio 2026, con termine dei lavori a decorrere in 15 giorni naturali e consecutivi a partire dal 29 luglio, ovvero il giorno 13 agosto 2026.

Il quadro economico di progetto iniziale era il seguente:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

U	Descrizione	Sub totali	Totali
A	LAVORI:		
A.1	LAVORI A MISURA, A CORPO, IN ECONOMIA		
	OG1 Opere edili	€ 9.637,50	
A.2	COSTI DELLA SICUREZZA (CANTIERE, OPERE PROVVISORIALI, PONTEGGI) non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.916,63	
	SOMMANO PER LAVORI	€ 12.554,13	€ 12.554,13
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:		
B.1	Imprevisti 10%	€ 1.255,41	
B.4.a	FONDO PER FUNZIONI TECNICHE (Art.45 c. 3 del D.Lgs.36/2023) 80% del 2%:	€ 200,87	
B.4.b	FONDO PER FUNZIONI TECNICHE (Art.45 c. 3 del D.Lgs.36/2023) 20% del 2%:	€ 50,22	
B.5	Spese per revisione prezzi Art.60 D.Lgs.36/2023	€ 125,54	
B.6	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge:		
	I.V.A. SUI LAVORI PRINCIPALI 22%	€ 2.761,91	



B.7	IRAP su inc. funzioni tecniche personale dipendente	€ 17,07	
B.8	arrotondamenti	€ 0,85	
B	SOMMANO PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	€ 4.411,87	€ 4.411,87

TOTALE PROGETTO (A+B)**€
16.966,00**

Il lavoro, di importi limitati, è stato affidato con affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1lett a) del D. Lgs 36/2023 e s.m.i. all'operatore economico General Service Costruzioni Srl, con sede legale in Scandicci, Via Pisana 116, P.IVA 07191870489.

La General Service si è resa disponibile a proporre un preventivo via START per i lavori in oggetto con una offerta confacente alle esigenze della Stazione Appaltante.

L'operatore ha offerto un ribasso pari al 2,65110% sul computo metrico a misura per i lavori, da applicarsi sull'importo netto dei lavori eccetto oneri per la sicurezza, per un importo totale dell'affidamento già scontato pari a 12.298,63 €.

**Manutenzione straordinaria per il ripristino dei copri ferri del Ponte a Signa LASTRA A SIGNA (FI) -
CUP: F87H26000700004**

Art.	Descrizione	Sub totali	Totali
A	LAVORI:		
A.1	LAVORI A MISURA, A CORPO, IN ECONOMIA		
	OG1 Opere edili	€ 9.382,00	
A.2	COSTI DELLA SICUREZZA (CANTIERE, OPERE PROVVISORIALI, PONTEGGI) non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.916,63	
	SOMMANO PER LAVORI	€ 12.298,63	€ 12.298,63
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:		
B.1	Imprevisti 10%, aumentato del ribasso di gara sui lavori (€ 255,50)	€ 1.569,67	
B.4.a	FONDO PER FUNZIONI TECNICHE (Art.45 c. 3 del D.Lgs.36/2023) 80% del 2%:	€ 200,87	
B.4.b	FONDO PER FUNZIONI TECNICHE (Art.45 c. 3 del D.Lgs.36/2023) 20% del 2%:	€ 50,22	
B.5	Spese per revisione prezzi Art.60 D.Lgs.36/2023	€ 122,99	
B.6	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge:		
	I.V.A. SUI LAVORI PRINCIPALI 22%	€ 2.705,70	
B.7	IRAP su inc. funzioni tecniche personale dipendente	€ 17,07	
B.8	arrotondamenti	€ 0,85	



B	SOMMANO PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	€ 4.667,37	€ 4.667,37
	TOTALE PROGETTO (A+B)		€ 16.966,00

5. Perizie Suppletive e di Variante

Non sono state necessarie perizie suppletive e di variante.

6. Somme Impegnate

In totale pertanto la spesa impegnata risulta pari a 16.966,00 €, di cui 12.298,63 € (dodicimiladuecentonovantotto/63) per lavori a misura comprensivi di oneri della sicurezza, e 4.667,37 € (quattromilaseicentossantasette/37) di somme a disposizione.

7. Descrizione dei Lavori

I lavori sono consistiti quindi nella pulizia superficiale delle parti deteriorate e della ruggine presente sui ferri di armatura, nel successivo trattamento mediante l'applicazione di un prodotto passivante – anticorrosivo per prevenire ulteriore ossidazione e nel ripristino delle parti in cemento degradate o mancanti, mediante applicazione di prodotto monolitico passivante (geomalta tixotropica), nella rasatura delle riprese e nella tinteggiatura finale al quarzo con specifico prodotto anti-carbonatazione e antialga su tutta la superficie.

8. Impresa Appaltatrice

L'appalto è stato aggiudicato alla ditta General Service Costruzioni Srl con sede legale in Scandicci, Via Pisana 116, P.IVA 07191870489, legale rappresentante sign. Denis Uruci

9. Polizza Definitiva

Ai sensi del D.Lgs. 36/2023 art. 117, la ditta ha versato una garanzia fidejussoria per l'importo di € 615,00, pari al 5% dell'importo netto di aggiudicazione, n. 54/53721TC valida per il periodo 06/07/2026- 06/07/2027, rilasciata da Sara Assicurazioni Spa, Direzione Generale – Via Po 20, 00198 Roma, P.IVA 00885091009..

10. Polizza assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile

La ditta come richiesto in fase di gara ha stipulato Polizza CAR, n. 41 53841MZ, rilasciata da Sara Assicurazioni Spa, P.IVA 00885091009, Agenzia di Prato Galilei, con validità dal 29/07/2026 al 29/07/2027, con i seguenti massimali e coperture:

- euro € 30.000,00 per danni alle opere ed impianti preesistenti;
- euro € 2.000.000,00 per responsabilità civile verso terzi;

11. Importo contrattuale

Applicando il ribasso del 2,6511% sull'importo lavori di € 12.554,13, l'importo netto contrattuale risulta pari ad € 12.298,63 (dodicimiladuecentonovantotto/63) di cui € 9.382,00 (novemilatrecentottantadue/00) per lavori ed € 2.916,63 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad IVA pari al 22% per un totale complessivo lordo di € 15.004,33 ;

12. Contratto Principale

Lettera commerciale prot. inf. n. 15167 del 17/07/2026 .

13. Sub Appalto

L'impresa non ha dichiarato subappalti.

14. Atti di Sottomissione

Non sono presenti atti di sottomissione

15. Verbali di nuovi prezzi



Non è stato necessario concordare nuovi prezzi.

16. Consegna dei Lavori

Il cantiere è stato consegnato in data 28/07/2026, con data di inizio lavori indicata per il 29/07/2026

17. Tempo concesso per l'esecuzione dei lavori

L'appaltatore doveva dare ultimate tutte le opere appaltate entro il termine di giorni **15 (quindici)** naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna definitiva dei lavori, con termini a decorrere quindi dal 29/07/2026, e termine massimo per la conclusione dei lavori fissata al 13/08/2026.

18. Proroghe concesse

Non sono state richieste proroghe ai lavori.

19. Ultimazione dei lavori

Ai sensi dell'art. art. 11 – Termini di Esecuzione e Penali – del Contratto di appalto, i lavori dovevano essere conclusi entro **15 gg** a partire dalla consegna dei lavori (29/07/2026): i lavori sono stati conclusi in data **06/08/2026** ovvero, in complessivi **8 gg** e pertanto entro il termine utile, **con 7 giorni di anticipo rispetto ai termini contrattuali.**

20. Penali e premi di accelerazione

Non sono state applicate penali.

Per quanto riguarda il premio di accelerazione, ai sensi dell'art. 2.13 del Capitolato Speciale di appalto, in conformità alle previsioni dell'art. 126 c. 2 del D. Lgs 36/2023, è stato previsto un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo determinato come percentuale dello **1 per mille dell'importo netto contrattuale (pari a 12.29 €/giorno)** per ogni giorno di anticipo rispetto al termine contrattuale, da prendere nelle somme relative agli imprevisti ed indicate nel quadro economico dell'intervento vigente al momento dell'approvazione del Certificato di collaudo o di regolare esecuzione.

I lavori quindi si sono conclusi con un **anticipo di 7 giorni** rispetto alla data di fine lavori prevista (13 agosto 2026), pertanto con una **prezialità prevista netta di 86,03 €.**

21. Danni di Forza Maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono avuti danni di forza maggiore.

22. Lavori in Economia

Non sono state eseguite opere in economia.

23. Anticipazioni dell'Impresa

L'Impresa non ha richiesto anticipazioni

24. Andamento dei Lavori

I lavori si sono svolti in conformità agli accordi contrattuali, alle previsioni di progetto e alle disposizioni della Direzione dei Lavori.

Sono stati eseguiti tutti, a eccezione di una limitata area a ridosso di alcuni cavi elettrici di probabile pertinenza di Enel, rilevati a inizio lavori e di cui non è stato possibile identificare l'origine.

Con l'ordine di Servizio n. 1 del 29/07/2026 la scrivente D.L. ha chiesto di non effettuare i lavori nella limitata area interessata dai cavi; non comportando ciò una sostanziale variazione delle quantità dei lavori, questo non ha determinato una variante o la necessità di una modifica contrattuale.

25. Certificati di Acconto

Non sono stati emessi certificati di acconto.

**26. Stato Finale**

Lo Stato Finale dei lavori dell'appalto a consuntivo è stato redatto in data 31/08/2026 e firmato dall'Impresa senza riserve, così ripartito (all'importo lavori a misura è già stata applicato il ribasso offerto in fase di gara):

a) Lavori a misura	€	9.293,45
b) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	2.891,33
c) Premio di accelerazione	€	86,03
Sommano	€	12.270,91

Pertanto secondo il detto Stato Finale il credito netto dell'Impresa risulta pari ad **€ 12.270,91 netti**, dato dalla somma dei lavori eseguiti e del premio di accelerazione.

27. Quadro economico di fine lavori

Si riportano nel quadro economico che segue gli importi a consuntivo delle lavorazioni ed il premio di accelerazione come precedentemente illustrati:

quadro economico di fine lavori

Art.	Descrizione	Sub totali	Totali
A	LAVORI:		
A.1	LAVORI A MISURA, A CORPO, IN ECONOMIA		
	OG1 Opere edili	€ 9.293,45	
A.2	COSTI DELLA SICUREZZA (CANTIERE, OPERE PROVVISORIALI, PONTEGGI) non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.891,33	
	SOMMANO PER LAVORI	€ 12.184,78	€ 12.184,78
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:		
B.1	Economie di progetto – Imprevisti e economie di gara detratti del premio di accelerazione	€ 1.622,67	
B.4.a	FONDO PER FUNZIONI TECNICHE (Art.45 c. 3 del D.Lgs.36/2023) 80% del 2%:	€ 200,87	
B.4.b	FONDO PER FUNZIONI TECNICHE (Art.45 c. 3 del D.Lgs.36/2023) 20% del 2%:	€ 50,22	
B.5	Spese per revisione prezzi Art.60 D.Lgs.36/2023	€ 121,85	
B.6	I.V.A. SUI LAVORI PRINCIPALI 22%	€ 2.680,65	
B.7	Premio di accelerazione compresa iva al 22%	€ 104,96	
B	SOMMANO PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	€ 4.781,22	€ 4.781,22
	TOTALE PROGETTO (A+B)		€ 16.966,00

28. Riserve dell'Appaltatore

L'Impresa ha firmato il Registro di Contabilità senza alcuna riserva.

29. Infortuni nel corso dei lavori

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio.



30. Assicurazioni degli operai

L'Impresa Appaltatrice ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa a carattere continuativo presso l'INAIL di Firenze, cod. cliente 20943283/70 PAT 096418981/09.

31. Assicurazioni Sociali e Previdenziali

Il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) acquisito dall'ufficio e datato 06/07/2026 (scadenza validità 03/11/2026), attesta l'assolvimento da parte dell'Impresa degli obblighi legislativi e contrattuali nei confronti di INPS e INAIL.

L'attestazione di congruità della Manodopera da parte della cassa edile è stato presentato dalla ditta in data 24/09/2026 con esito POSITIVO.

32. Tempo stabilito per il Collaudo

Ai sensi dell'art. 114, art. 28, comma 2, del DLgs 50/2016, trattandosi di lavori di importo al di sotto della soglia europea, il Certificato di Regolare Esecuzione sostituisce il Certificato di Collaudo.

33. Allegati

Si allegano al presente C.R.E. i seguenti elaborati presentati dalla ditta, agli atti dell'Ufficio;

- Schede dei materiali utilizzati

34. Avvisi ai creditori

L'Avviso di cui all'art. 218 del Regolamento dei LLP – DPR 207/10 è stato pubblicato per 15 giorni a partire dal 2 settembre 2026 sul sito del Comune di Lastra a Signa, senza ricevere segnalazioni.

35. Cessioni di credito da parte dell'Impresa

Dagli atti in possesso della Direzione dei Lavori, l'Impresa appaltatrice non ha ceduto i suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in epigrafe.

VERBALE DI VISITA DI CONTROLLO

Esaminati gli atti contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di preavviso dato all'Impresa la sottoscritta Direttrice dei Lavori, il giorno 31 agosto 2026 si è recata nel sito dei lavori ove, alla presenza del Sig. Denis Uruci in qualità di legale rappresentante dell'Impresa Appaltatrice, ha proceduto con la scorta del progetto, del contratto e della contabilità, alla ricognizione dei lavori eseguiti.

In tale sede la Direttrice dei lavori, per quanto rilevabile, ha accertato che i lavori potevano ritenersi eseguiti a regola d'arte e conformi alle prescrizioni del progetto e dell'affidamento, redigendone il presente verbale di visita, che produce anche gli effetti di formale Verbale di Presa in Consegna delle Opere (Art. 199 del DPR 207/10) da parte dell'Amministrazione Comunale.

Resta in ogni caso impregiudicato il diritto del Committente di far valere in ogni forma, tempo e luogo le garanzie di legge per "difformità e vizi dell'opera" non manifesti al momento del sopralluogo, ex all'art. 1667 del codice civile, e per "rovina e gravi difetti dell'opera" di cui all'art. 1669 del Codice Civile.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

In seguito alle risultanze della visita sopra riferita effettuata in data 31/08/2026 come da verbale redatto in data odierna, la sottoscritta Direttrice dei Lavori:

VISTA la normativa di legge vigente, il Regolamento Edilizio e la normativa urbanistica vigente, il Capitolato Speciale di Appalto ed altra normativa vigente in materia;

CONSIDERATO



che i lavori eseguiti dall'Impresa **General Service Costruzioni Srl** con sede legale in Scandicci, Via Pisana 116, P.IVA 07191870489, Legale rappresentante Sig. Denis Uruci corrispondono a quelli indicati:

- nel Progetto di Fattibilità Tecnico economica approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 71 del 30/06/2026.
- nella Lettera Commerciale Prot. inf. 15167 del 15/07/2026

- negli atti contabili relativi;

1. che i medesimi lavori sono stati eseguiti con buoni materiali e a regola d'arte;
2. che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni a quanto riportato sul registro di contabilità e riassunto nello stato finale;
3. che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
4. che l'Impresa è in regola col versamento dei contributi assicurativi e previdenziali, come desumibile da apposito DURC pervenuto in data 06/07/2026 (scadenza validità 03/11/2026);
5. che l'Impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi;
6. che i lavori sono stati ultimati entro la tempistica contrattuale, con un anticipo di 7 giorni rispetto a quelli pattuiti;
7. che è stata effettuata la pubblicazione dell'Avviso ai Creditori, scaduta senza ricevere segnalazioni di sorta;
8. che la contabilità finale è stata regolarmente revisionata e firmata dalle parti senza riserve da parte dell'Impresa;
9. che l'importo netto dei lavori del contratto principale, giuste le risultanze dello Stato Finale accettato senza riserve dall'Impresa, è stato di € **12.270,91**, di cui € **9.293,45**, per lavori a misura, € **2.891,33** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € **86,03** di premio di accelerazione, oltre iva al 22%
10. Che l'Impresa a garanzia della rata di saldo, come previsto dall'art. 117 c. 9 del D. Lgs 36/2023 e dall'art. 2.19 del Capitolato Speciale d'Appalto, ha presentato specifica polizza per un importo a garanzia della rata di saldo pari al 10% dell'importo contrattuale ovvero per € **1.218,48**

CERTIFICA

che i lavori di cui sopra, eseguiti dalla Impresa **General Service Costruzioni srl** in base alla Lettera Commerciale Prot. inf. 15167 del 15/07/2026 sono stati regolarmente eseguiti e, con l'aggiunta della premialità relativa alla fine lavori anticipata, ne liquida l'importo netto di € **12.270,91** escluso IVA, come meglio quantificato al punto 27) *Stato finale* del presente CRE, comprensivi degli oneri per la sicurezza, che rappresenta il credito netto che può pagarsi all'Impresa. L'importo potrà essere saldato esclusivamente previa presentazione da parte della Ditta di Durc di congruità della manodopera e della Polizza a garanzia della rata di saldo di cui al punto 2.19 del Capitolato Speciale d'appalto. Il presente certificato ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione.

Lastra a Signa, 29/09/2026

L'appaltatore

Per General service costruzioni srl

(Sig. Denis Uruci)

La Direttrice dei Lavori

Arch. Maria Di Noia

Visto: Il Responsabile del Progetto
Responsabile Settore 4 – Lavori Pubblici e Protezione civile
(geom. Luca Betti)

