



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
Città Metropolitana di Firenze

**SETTORE 5 - Cura del Patrimonio e Agricoltura
Ufficio Manutenzione Demanio e Patrimonio**

DETERMINAZIONE

Determina n. **952** del **22/10/2026**

Oggetto: SETTORE 5: AFFIDAMENTO AVENTE AD OGGETTO L'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEL PARCHEGGIO IN ANGOLO TRA VICOLO DELLE MERCI E VIA DELLO STADIO A LASTRA A SIGNA. CIG BC6DFE0097. INDIVIDUAZIONE PERSONALE DIPENDENTE E ASSUNZIONE SUB-IMPEGNO DI SPESA.

IL RESPONSABILE

RICHIAMATA la Delibera di Consiglio Comunale n. 101 del 29/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli anni 2026-2028;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n. 141 del 30/12/2025, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il periodo 2026-2028;

RICHIAMATA la delibera di giunta n. 23 del 26/02/2026, immediatamente eseguibile, ad oggetto "NUOVA MACROSTRUTTURA ORGANIZZATIVA DEL COMUNE E RELATIVO FUNZIONIGRAMMA, GRADUAZIONE DEGLI INCARICHI DI ELEVATA QUALIFICAZIONE E RICOGNIZIONE DEI SERVIZI";

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 56/2025 che attribuisce ora al Settore 5 anche la competenza in materia di *"manutenzione ordinaria del patrimonio immobiliare ed eventualmente straordinaria in casi particolari decisi dalla Giunta"*;

VISTO il Decreto del Sindaco n.7 del 26/02/2026, ad oggetto "CONFERIMENTO DELL'INCARICO DI RESPONSABILE DI SETTORE, NOMINA DEI VICARI E CONFERIMENTO DEI POTERI IN MATERIA DI RISERVATEZZA DEI DATI PERSONALI FINO AL 28/02/2027, con il quale il sottoscritto geom. Marco Serafini è stato nominato responsabile del Settore 5 "Cura del Patrimonio e Agricoltura";

DATO ATTO che il Responsabile Unico del presente progetto (RUP) è il geom. Marco Serafini e il direttore dell'esecuzione è il geom. Stefano Costagli;

PREMESSO che l'art. 45 del D.L.svo 36/2023 stabilisce ai commi sotto indicati:

1. *Gli oneri relativi alle attività tecniche indicate nell'[Allegato I.10](#) sono a carico degli stanziamenti previsti per le singole procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture negli stati di previsione della spesa o nei bilanci delle stazioni appaltanti e degli enti concedenti. In sede di prima*

applicazione del codice, l'allegato I.10 è abrogato a decorrere dalla data di entrata in vigore di un corrispondente regolamento adottato ai sensi dell'articolo 17, comma 3, della legge 23 agosto 1988, n. 400, con decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, sentito il Consiglio superiore dei lavori pubblici, che lo sostituisce integralmente anche in qualità di allegato al codice.

2. Le stazioni appaltanti destinano le risorse finanziarie per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti specificate nell'Allegato I.10 e per le finalità indicate al comma 5, a valere sugli stanziamenti di cui al comma 1, in misura non superiore al 2 per cento dell'importo dei lavori, dei servizi e delle forniture, posto a base delle procedure di affidamento. Il presente comma si applica anche agli appalti relativi a servizi o forniture nel caso in cui è nominato il direttore dell'esecuzione. È fatta salva, ai fini dell'esclusione dall'obbligo di destinazione delle risorse di cui al presente comma, la facoltà delle stazioni appaltanti e degli enti concedenti di prevedere una modalità diversa di retribuzione delle funzioni tecniche svolte dai propri dipendenti.

3. L'80 per cento delle risorse di cui al comma 2, è ripartito, per ogni opera, lavoro, servizio e fornitura, tra il RUP e i soggetti che svolgono le funzioni tecniche indicate al comma 2, nonché tra i loro collaboratori. Gli importi sono comprensivi anche degli oneri previdenziali e assistenziali a carico dell'amministrazione. I criteri del relativo riparto, nonché quelli di corrispondente riduzione delle risorse finanziarie connesse alla singola opera o lavoro, a fronte di eventuali incrementi ingiustificati dei tempi o dei costi previsti dal quadro economico del progetto esecutivo, sono stabiliti dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti, secondo i rispettivi ordinamenti entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore del codice.

4. L'incentivo di cui al comma 3 è corrisposto dal dirigente, dal responsabile di servizio preposto alla struttura competente o da altro dirigente incaricato dalla singola amministrazione, sentito il RUP, che accerta e attesta le specifiche funzioni tecniche svolte dal dipendente. L'incentivo complessivamente maturato dal dipendente nel corso dell'anno di competenza, anche per attività svolte per conto di altre amministrazioni, non può superare il trattamento economico complessivo annuo lordo percepito dal dipendente. L'incentivo eccedente, non corrisposto, incrementa le risorse di cui al comma 5. Per le amministrazioni che adottano i metodi e gli strumenti digitali per la gestione informativa dell'appalto il limite di cui al secondo periodo è aumentato del 15 per cento. Incrementa altresì le risorse di cui al comma 5 la parte di incentivo che corrisponde a prestazioni non svolte dai dipendenti, perché affidate a personale esterno all'amministrazione medesima oppure perché prive dell'attestazione del dirigente. Le disposizioni del comma 3 e del presente comma non si applicano al personale con qualifica dirigenziale.

5-6-7. Il 20 per cento delle risorse finanziarie di cui al comma 2, escluse le risorse che derivano da finanziamenti europei o da altri finanziamenti a destinazione vincolata, incrementato delle quote parti dell'incentivo corrispondenti a prestazioni non svolte o prive dell'attestazione del dirigente, oppure non corrisposto per le ragioni di cui al comma 4, secondo periodo, è destinato sinteticamente ad attività di efficientamento informatico e di formazione del personale;

PREMESSO inoltre che l'Allegato I.10 del D.Lvo 36/2023 prevede che le attività oggetto di incentivo funzioni tecniche sono le seguenti:

- programmazione della spesa per investimenti;*
- responsabile unico del progetto;*
- collaborazione all'attività del responsabile unico del progetto (responsabili e addetti alla gestione tecnico-amministrativa dell'intervento)*
- redazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali;*
- redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica;*
- redazione del progetto esecutivo;*
- coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione;*
- verifica del progetto ai fini della sua validazione;*
- predisposizione dei documenti di gara;*
- direzione dei lavori;*

- ufficio di direzione dei lavori (direttore/i operativo/i, ispettore/i di cantiere);
- coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione;
- direzione dell'esecuzione;
- collaboratori del direttore dell'esecuzione
- coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- collaudo tecnico-amministrativo;
- regolare esecuzione;
- verifica di conformità;
- collaudo statico (ove necessario);

RICHIAMATA la determina n.730/2026 del 30.07.2026 con cui è stata approvata la perizia progettuale, redatta all'uopo dall'UTC geom. Stefano Costagli e affidato il relativo servizio per INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEL PARCHEGGIO IN ANGOLO TRA VICOLO DELLE MERCI E VIA DELLO STADIO, all'operatore economico LA FIRENZE LAVORI SRL con sede in Via A. Vivaldi n. 12 a Castelfranco di Sotto (PI) P.Iva e C.F. 02384620502 per la somma di € 108.463,33 + Iva 22% pari a € 132.325,26; , compresi oneri per la sicurezza, oltre I.V.A. il cui Q.E. risulta il seguente:

Quadro Economico Intervento Di Riqualificazione Del Parcheggio In Angolo Tra Vicolo Delle Merci E Via Dello Stadio A Lastra A Signa		
(A) Servizio		
lavori a misura base d'asta	106.772,61 €	
oneri per la sicurezza	1.690,72 €	

		108.463,33 €
	importo del servizio	108.463,33 €
(B) Somme a disposizione		
I.V.A. (aliquota 22 %)	23.861,93 €	
imprevisti ed arrotondamenti	6.481,34 €	
Contributo ANAC	35,00 €	
incentivo per la progettazione (1,0% importo a base di gara)	1.084,63 €	
IRAP 8,5% su incentivo progettazione	73,75 €	

totale somme a disposizione		31.536,67 €
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		140.000,00 €

RILEVATO che la somma complessiva per l'intervento di euro 140.000,00 è stata impegnata sul vigente bilancio di previsione per l'anno 2026 sul Capitolo 1662/0 "Manutenzione Ord. Strade Fin. L.10" PCI U 1.03.02.09 e sul Cap. 1665/3 "Manutenzione Strade Fin. Avanzo" PCI U 1.03.02.09 nel seguente modo:

- Cap. 1662/0 sub-impegno 179/2026 a favore di LA FIRENZE LAVORI SRL per € 80.000,00 su impegno 1175/2026;
- Cap. 1665/3 per € 60.000,00 su impegno 1176/2026 e sub-impegnati a favore di LA FIRENZE LAVORI SRL € 52.325,26;

CONSTATATO adesso che la somma accantonata nel Q.E. per incentivo funzioni tecniche/progettazione ammonta ad € 1.084,63 (corrispondente al 1% dell'importo posto a base di gara) risulta impegnata sul Cap. 1665/3 di cui all'impegno 1176/2026;

RILEVATO altresì che tale somma di € 1.084,63 è stata computata sull'importo a base di gara applicando quanto previsto dal nuovo Regolamento Comunale;

VISTO ora il Regolamento Comunale per la disciplina, la costituzione e la ripartizione degli incentivi funzioni tecniche di cui all'art. 45 del decreto legislativo 36/2023 e ssmii, approvato con DELG_106/2025;

RILEVATO che in base a quanto previsto dal CAPO III INCENTIVO PER SERVIZI E FORNITURE *ai sensi dell'art. 11, Graduatoria della misura incentivante*, dello stesso la percentuale massima indicata dall'art. 45 del codice della misura incentivante, in ragione alla complessità del servizio o della concessione in affidamento, viene stabilita nella percentuale dell'1% per gli importi fino a € 250.000,00;

CONSIDERATO che occorre adesso procedere all'assunzione dei sub-impegni di spesa, destinando le risorse finanziarie, ossia € 1.084,63 per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti in base a quanto previsto dall'art. 45 c. 3 del D.L.svo 36/2023;

STABILITO dunque di sub-impegnare la somma di 1.084,63, (1%, quale percentuale massima per gli importi fino a € 250.000 per gli incentivi per i servizi e le forniture, ai sensi del nuovo Regolamento) nel seguente modo:

- 80% di 1.084,63 € (1% dell'importo posto a base di gara) per il personale corrispondente ad **€ 867,70 a valere sull'impegno 1176/2026; Cap. 1665/3**;
- 20% di 1.084,63 € (1% dell'importo posto a base di gara) per il personale corrispondente ad **€ 216,93 a valere sull'impegno 1176/2026; Cap. 1665/3**;

STABILITO inoltre di sub – impegnare altresì **la somma per il pagamento dell'IRAP** su incentivo per il personale, quale 8,5% di € 867,70, corrispondente ad € 73,75, a valere sull'impegno 1176/2026 Cap. 1665/3;

RILEVATO inoltre:

- che si deve provvedere all'individuazione, ai sensi dell'art. 45 c. 4 del D.L.svo 36/2023, delle figure interessate alla realizzazione dell'intervento all'interno del Settore 5;

- che il personale risulta il seguente:

- **programmazione del servizio, rup: geom.Marco Serafini;**
- **progetto esecutivo e redazione CRE: Stefano Costagli;**
- **collaboratori tecnici: geom. Alessio Bacci;**
- **collaboratori amministrativi: rag. Anna Maria Elia, dott. Francesco Cecchetti;**

RITENUTO di dover procedere;

RITENUTA la competenza dirigenziale a provvedere in merito alla fattispecie in trattazione ex art. 107, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000;

ATTESTATA la regolarità tecnica-amministrativa del presente atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 *bis*, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 9, comma 1, del vigente Regolamento comunale sui Controlli interni;

VISTO il D.Lgs. 118/2011 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

VISTO il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato n. 4/2 al D.Lgs. 118/2011;

VISTO il vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

VISTE le Linee Guida Comunali per l'applicazione del principio di rotazione e le modalità di controllo sul possesso dei requisiti ex art 49 e 52 D.Lgs. n. 36/2023, approvate con deliberazione della G.C. n. 53 del 28.05.2024 e modificate con delibera G.C. n. 64 del 02.07.2024;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTI gli artt. 107, 109, comma 2, 183, 192 e 193 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO l'art. 41 del vigente Statuto Comunale;

VISTO l'art. 8 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

1. La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. Di dare atto che occorre procedere all'assunzione dei sub-impegni di spesa destinando le risorse finanziarie, già accantonate e impegnate come meglio esplicitato in narrativa, corrispondenti ad € 1.084,63 per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti, in base a quanto previsto dall'art. 45 c. 3 del D.L.svo 36/2023 e in attuazione al relativo Regolamento Comunale vigente;

3. Di assumere conseguentemente i seguenti sub – impegni di spesa sul vigente bilancio Triennale 2026/2028, PEG/DEF 2026 nel seguente modo:

- 80% di 1.084,63 € (1% dell'importo posto a base di gara) per il personale dipendente per incentivo tecnico corrispondente ad **€ 867,70 a valere sull'impegno 1176/2026; Cap. 1665/3;**
- 20% di 1.084,63 € (1% dell'importo posto a base di gara) a favore delle funzioni di cui ai commi 6 e 7 art. 45 Dlgs 36/2023, ossia **€ 216,93 a valere sull'impegno 1176/2026; Cap. 1665/3;**

4. di sub – impegnare altresì la somma per il pagamento dell'IRAP su incentivo per il personale, quale 8,5% di € 867,70, corrispondente ad **€ 73,75, a valere sull'impegno 1176/2026 Cap. 1665/3;**

5. Di dare atto:

- che la presente determina diventerà esecutiva, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del TUEL 267/2000 solo dopo l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria;

- che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2026;

6. Di stabilire che il personale interessato alla realizzazione dell'intervento in questione, individuato ai sensi dell'art. 45 c. 4 del D.L.svo 36/2023, è il seguente:

- **programmazione del servizio: rup geom. Marco Serafini;**
- **progetto esecutivo e redazione CRE: geom. Stefano Costagli;**
- **collaboratori tecnici: geom. Alessio Bacci;**
- **collaboratori amministrativi: rag. Anna Maria Elia, dott. Francesco Cecchetti;**

7. Di stabilire:

- che la presente determinazione sarà pubblicata sull'Albo pretorio on-line del Comune, ai sensi dell'art. 124 del TUEL e della sentenza del Consiglio di Stato n. 1370/2006;
- che data, oggetto e numero del presente atto saranno riportati in Amministrazione Trasparente, nella sezione "Provvedimenti-Provvedimenti dirigenti amministrativi", ai sensi dell'art. 23 del D.L.svo 33/2013;
- che i dati dei dipendenti saranno trattati in materia di privacy, ai sensi del D.L.svo 196/2003, così come modificato dal D.L.svo 101/2018, e ai sensi del Regolamento Europeo 2016/679 (GDPR).
- che il presente atto venga inviato all'Ufficio Personale per opportuna conoscenza;

8. Di dare atto infine che il responsabile unico del progetto, ai sensi del D.L.svo 36/2023, è il geom. Marco Serafini.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(SERAFINI MARCO)**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art.21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)