



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
Città Metropolitana di Firenze

**SETTORE 5 - Cura del Patrimonio e Agricoltura
Ufficio Manutenzione Demanio e Patrimonio**

DETERMINAZIONE

Determina n. **941** del **20/10/2026**

Oggetto:SETTORE 5: INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEL PARCHEGGIO IN ANGOLO TRA VICOLO DELLE MERCI E VIA DELLO STADIO A LASTRA A SIGNA. CIG BC6DFE0097. APPROVAZIONE I SAL E LIQUIDAZIONE COMPETENZE ECONOMICHE IN FAVORE DELLA DITTA LA FIRENZE LAVORI SRL.

IL RESPONSABILE

RICHIAMATA la Delibera di Consiglio Comunale n. 101 del 29/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli anni 2026-2028;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n. 141 del 30/12/2025, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il periodo 2026-2028;

RICHIAMATA la delibera di giunta n. 23 del 26/02/2026, immediatamente eseguibile, ad oggetto "NUOVA MACROSTRUTTURA ORGANIZZATIVA DEL COMUNE E RELATIVO FUNZIONIGRAMMA, GRADUAZIONE DEGLI INCARICHI DI ELEVATA QUALIFICAZIONE E RICOGNIZIONE DEI SERVIZI";

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 56/2025 che attribuisce ora al Settore 5 anche la competenza in materia di "manutenzione ordinaria del patrimonio immobiliare ed eventualmente straordinaria in casi particolari decisi dalla Giunta";

VISTO il Decreto del Sindaco n.7 del 26/02/2026, ad oggetto "CONFERIMENTO DELL'INCARICO DI RESPONSABILE DI SETTORE, NOMINA DEI VICARI E CONFERIMENTO DEI POTERI IN MATERIA DI RISERVATEZZA DEI DATI PERSONALI FINO AL 28/02/2027, con il quale il sottoscritto geom. Marco Serafini è stato nominato responsabile del Settore 5 "Cura del Patrimonio e Agricoltura";

DATO ATTO che il Responsabile Unico del presente progetto (RUP) è il geom. Marco Serafini e il direttore dell'esecuzione è il geom. Stefano Costagli;

PREMESSO che:

- il Comune di Lastra a Signa è proprietario di un vasto patrimonio la cui gestione di manutenzione ordinaria è affidata al settore 5;
- l'area prospiciente il campo sportivo Comunale e il Palazzetto dello Sport, utilizzata da tempo per la sosta dei veicoli dei fruitori di tali strutture sportive e già inserita come area di adeguamento

della viabilità esistente del capoluogo – area a parcheggio nel piano operativo Comunale approvato con del. c.c. n. 70 del 29/09/2021 ed efficace dal 17/12/2021, è stata inserita negli obiettivi dell'Amministrazione Comunale quale intervento di riqualificazione per valorizzare e rendere più fruibile lo spazio pubblico;

- con Delibera di Giunta 76 del 16/07/2026 è stata approvata la perizia progettuale di intervento di riqualificazione del parcheggio in angolo tra Vicolo delle Merci e Via dello Stadio a Lastra a Signa, redatta dal personale tecnico del settore 5;

- con determina n.730 del 30/07/2026 si è proceduto ad affidare, ai sensi dell'art. 50 lett.b) del Dlgs.36/2023, in favore della ditta Ditta La Firenze Lavori Srl, con sede in Via A. Vivaldi n. 12 a Castelfranco di Sotto (PI) P.Iva e C.F. 02384620502, l'intervento di riqualificazione del parcheggio in angolo tra Vicolo delle Merci e Via dello Stadio a Lastra a Signa mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del Codice Appalti per la somma complessiva di € 108.463,33 + Iva al 22% pari ad € 132.325,26 iva compresa;

- in data 11/08/2028 è stato sottoscritto il contratto Reg. n. 1309 tra il Comune e la ditta affidataria per la realizzazione dell'intervento cui trattasi per un importo netto pari a € 106.772,61, oltre oneri per la sicurezza per € 1.690,72 e iva al 22%, per un importo complessivo lordo di € 132.325,26;

- con giusto verbale in data 17/08/2026 si è provveduto alla consegna del servizio per una durata di 60 (sessanta) giorni, decorrenti dalla data del verbale stesso, e perciò cessanti il giorno 16/10/2026;

- il quadro economico conseguente l'aggiudicazione è risultato essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEL PARCHEGGIO IN ANGOLO TRA VICOLO DELLE MERCI E VIA DELLO STADIO A LASTRA A SIGNA		
(A) Servizio		
lavori a misura base d'asta	106.772,61 €	
oneri per la sicurezza	1.690,72 €	

		108.463,33 €
	importo del servizio	108.463,33 €
(B) Somme a disposizione		
I.V.A. (aliquota 22 %)	23.861,93 €	
imprevisti ed arrotondamenti	6.462,91 €	
Contributo ANAC	35,00 €	
incentivo per la progettazione (1,0% importo a base di gara)	1.084,63 €	
IRAP 8,5% su incentivo progettazione	92,19 €	

totale somme a disposizione		31.536,67 €
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		140.000,00 €

- l'intervento risulta finanziato per l'importo di € 140.000,00 sul vigente Bilancio di Previsione Triennale 2026/2028 PEG/DEF2026 nel seguente modo:

- € 80.0000,00 sul Cap. 1662/0 "Manutenzione Ord. Strade Fin. L.10" PCI U 1030209008,

impegno 1175/2026;

- € 60.0000,00 sul Cap. 1665/3 *"Manutenzione Strade Fin. Avanzo"* PCI U 1030209008, impegno 1176/2026;

- e la somma di **€ 132.325,26** sub impegnata a favore della *Ditta LA FIRENZE LAVORI SRL, con sede in Via A. Vivaldi n. 12 a Castelfranco di Sotto (PI) P.Iva e C.F. 02384620502*, nel seguente modo:

- € 80.0000,00 sul Cap. 1662/0 *"Manutenzione Ord. Strade Fin. L.10"* PCI U 1030209008 sub-impegno 179/2026 su impegno 1175/2026;
- € 52.325,26 sul Cap. 1665/3 *"Manutenzione Strade Fin. Avanzo"* PCI U 1030209008 sub-impegno 180/2026 su impegno 1176/2026;

ESAMINATA ora la documentazione tecnico-contabile relativa al I SAL, presentata del tecnico comunale Geom. Stefano Costagli in qualità di responsabile dell'esecuzione del contratto, dalla quale risultano eseguite lavorazioni da liquidare alla ditta affidataria La Firenze lavori Srl per la somma di € 93.593,48, detratta la ritenuta pari a 0,5%, oltre iva al 22% pari a 20.487,61, per un totale complessivo di € 113.613,13, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale:

- I SAL
- Libretto delle misure completo
- certificato di pagamento;

VISTI:

- la fattura n. 161/2026 del 07/10/2026 pervenuta dalla ditta La Firenze Lavori Srl (C.F./P.I. 02384620502) relativa al I SAL per la somma di € 93.125,51 netti oltre iva al 22% pari a € 20.487,61 per un totale complessivo di € 113.613,12;
- il Durc con validità 10.02.2027 da cui risulta la regolarità contributiva della ditta in questione;

DATO ATTO :

- che la ditta incaricata ha assolto agli obblighi inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L.136/2010;
- che il codice CIG è **BC6DFE0097**;
- che l'esigibilità delle obbligazioni avverrà entro il 31/12/2026;

RITENUTO di dover procedere con la liquidazione relativa al I Sal come riportato nel dispositivo del presente atto;

RITENUTA la competenza dirigenziale a provvedere in merito alla fattispecie in trattazione ex art. 107, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000;

ATTESTATA la regolarità tecnica-amministrativa del presente atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 *bis*, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 9, comma 1, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

ACCERTATO, tramite il Responsabile dei Servizi Finanziari Dell'Ente (Responsabile Area 3), il rispetto dei vari limiti legali di spesa;

VISTI:

- gli artt. 107, 151, 192, 193 e 184 del T.U.E.L. (D. Lgs n. 267/2000);
- il D. Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della L.78/2022, recante

delega al governo in materia di contratti pubblici”;

- il D.P.R. 5.10.2010, n. 207, recante il “Regolamento di esecuzione e di attuazione del Codice dei contratti pubblici”;

- il D. Lgs n. 118/2011 modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 126/2014;

- il vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

- il vigente Statuto comunale;

- il vigente Regolamento comunale sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

1. La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare, per i motivi di cui in premessa, la seguente documentazione tecnico-contabile relativa al I SAL per i lavori di intervento di riqualificazione del parcheggio in angolo tra Vicolo delle Merci e Via dello Stadio a Lastra a Signa, presentata del tecnico comunale Geom. Stefano Costagli in qualità di responsabile dell’esecuzione del contratto, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale:
 - I SAL
 - Libretto delle misure completo
 - certificato di pagamento
3. Di dare atto che dalla documentazione suddetta risultano eseguite lavorazioni da liquidare alla ditta affidataria “ La Firenze Lavori Srl con sede in Via A. Vivaldi n. 12 a Castelfranco di Sotto (PI) P.Iva e C.F. 02384620502 per la somma di € 93.125,51 netti oltre iva al 22% pari a € 20.487,61 per un totale complessivo di € 113.613,12;
4. Di liquidare alla ditta “La Firenze Lavori Srl “ la somma complessiva di € 113.613,12, a fronte di fattura n.161 del 07/10/2026 nel seguente modo:
 - € 80.0000,00 sul Cap. 1662/0 “*Manutenzione Ord. Strade Fin. L.10” PCI U 1030209008 sub-impegno 179/2026 su impegno 1175/2026*;
 - € 33.613,12 1665/3 “*Manutenzione Strade Fin. Avanzo” PCI U 1030209008 sub-impegno 180/2026 su impegno 1176/2026*;
5. Di dare atto che la presente determinazione diventerà esecutiva ai sensi dell’art. 183, c.7 del TUEL 267/2000 solo dopo l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
6. Di stabilire:
 - che la presente determinazione sarà pubblicata sull’Albo Pretorio on-line del Comune, ai sensi dell’art. 124 TUEL e della sentenza del Consiglio di Stato n. 1370/2006;
 - che oggetto, data e numero del presente atto saranno pubblicati sul sito “Amministrazione Trasparente” nella sezione “Provvedimenti-Provvedimenti dei dirigenti amministrativi ai sensi dell’art. 23 del D.Lgs.33/2013;

7. Di stabilire che il presente atto verrà trasmesso al Servizio Ragioneria per gli adempimenti di competenza;
8. Di dare atto :
 - che la ditta in questione ha adempiuto agli obblighi inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 e s.m.i.;
 - che il codice CIG è BC6DFE0097;
 - che l'esigibilità delle obbligazioni avverrà entro il 31/12/2026;
9. Di stabilire che la prestazione in questione, per importo o caratteristiche, non rientra nella fattispecie di cui all'art. 17-bis del D.Lgs. 241/1997 e s.m.i.;
10. Di dare atto che i dati della Società in materia di privacy saranno trattati ai sensi del D.Lgs. 196/2003, così come modificato dal D.Lgs. 101/2018, e ai sensi del Regolamento Europeo 2016/679 (GDPR)
11. Di dare atto inoltre che il direttore dell'esecuzione del contratto il Geom. Stefano Costagli componente del Settore 5 di questo Ente;
12. Di dare atto altresì che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Marco Serafini.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

(SERAFINI MARCO)

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art.21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)